

ГЛАВА IV
ПРЕЛАЗНА И ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 52.

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о оцјењивању кадета основне полицијске обуке у Јединици за основну обуку - Полицијској академији, број: С/М-020-104/15, од 28. маја 2015. године, и број: С/М-020-123/16, од 31. маја 2016. године.

Члан 53.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: С/М-020-11/17
6. марта 2017. године
Бања Лука

Министар,
Мр Драган Лукач, с.р.

429

На основу члана 81. став 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10, 24/12, 121/12, 15/16 и 57/16), члана 28. Закона о државним службеницима ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 117/11, 37/12 и 57/16), члана 28. став 1. Уредбе о начелима за унутрашњу организацију и систематизацију радних мјеста у републичким органима управе Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 18/09 и 105/11), а у складу са чланом 9. Уредбе о категоријама и звањима државних службеника ("Службени гласник Републике Српске", бр. 18/09, 131/10 и 8/11) и чланом 10. Уредбе о радним мјестима намјештеника ("Службени гласник Републике Српске", бр. 18/09, 131/10 и 8/11), министар рада и борачко-инвалидске заштите, уз сагласност Владе Републике Српске,
д о н о с и

П РА В И Л Н И К

О ИЗМЈЕНАМА ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ
О Р Г А Н И З А Ц И Ј И И С И С Т Е М А Т И З А Ц И Ј И Р А Д Н И Х
М Ј Е С Т А У М И Н И С Т А Р С Т В У Р А Д А И Б О Р А Ч К О -
И Н В А Л И Д С К Е З А Ш Т И Т Е

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Министарству рада и борачко-инвалидске заштите ("Службени гласник Републике Српске", бр. 46/12, 67/14 и 30/16) у Табеларном прегледу описа радних мјеста у "РЕСОРУ ЗА РАД И ЗАПОШЉАВАЊЕ" у тачки III "Одјељењу за заштиту на раду" код радног мјеста под редним бројем: "4" "службеник за административно-техничке послове" у рубрици: "категирија" број: "II" замјењује се бројем: "I", у посебним условима у рубрици: "стручна спрема" ријечи: "III степен, дактилограф IA или IB класе" замјењују се ријечима: "IV степен - гимназија или економска школа".

Члан 2.

У "РЕСОРУ БОРАЧКО-ИНВАЛИДСКЕ ЗАШТИТЕ И ЗАШТИТЕ ЦИВИЛНИХ ЖРТАВА РАТА" у тачки V "Одјељењу за управно-надзорне послове Пале" код радног мјеста под редним бројем: "5" "административни радник" у рубрици: "категирија" број: "II" замјењује се бројем: "I", у посебним условима у рубрици: "стручна спрема" ријечи: "III степен, дактилограф IA или IB класе" замјењују се ријечима: "IV степен - гимназија или економска школа".

Члан 3.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 16-01-020-37/17
13. фебруара 2017. године
Бања Лука

Министар,
Миленко Савановић, с.р.

Пореска управа Републике Српске

На основу члана 4. став 5. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 91/15) и члана 88. став 3. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10, 24/12, 121/12, 15/16 и 57/16), директор Пореске управе Републике Српске д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

О ВРИЈЕДНОСТИМА КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА КОРЕКЦИЈУ
ПРОЦИЈЕЊЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРИЈЕДНОСТИ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2017. ГОДИНУ

1. У формули за процјену тржишне вриједности непокретности:

$$V = GQ \cdot (PI \cdot Q1 + PL \cdot QL + OL) \text{ и формули: } TV = OK \cdot [B3 + (TI - A)]$$

за процјену тржишне вриједности индустријских непокретности и непокретности специјалне намјене, чије је тржиште мало и нису често у промету, вриједност општег квалитативног фактора "GQ" и општег квалитативног фактора "OK" јесте "1".

2. Општи елементи за процјену тржишне вриједности непокретности и вриједности коефицијената за корекцију процијењене тржишне вриједности непокретности одређују се према врсти непокретности по зонама у општини у којој се непокретност налази.

Табела 1. Тржишна вриједност земљишта по зонама одређује се за:

Редни број	Назив
1	2
1.	Грађевинско земљиште
2.	Пољопривредно земљиште
3.	Шумско земљиште
4.	Индустријски простор
5.	Остало

Табела 2. Тржишна вриједност грађевинских објеката по зонама одређује се за:

Редни број	Назив
1	2
1.	Стан
2.	Куће
3.	Пословни простор
4.	Индустријски простор
5.	Остало

2.1. Тржишне вриједности непокретности из табела 1. и 2. ове тачке по општинама и зонама у тим општинама објавиће се на веб-страници Пореске управе.

3. Елементи за корекцију процијењене тржишне вриједности непокретности и вриједности коефицијената за сваку карактеристику непокретности дати су у следећим табелама.

- Елементи квалитета земљишта

3.1.1. Прилаз земљишту

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Јавни прилаз путем главне саобраћајнице	1,50
2.	Јавни прилаз са главне улице	1,20
3.	Јавни прилаз преко споредне улице	1,10
4.	Остали јавни прилази	1,05
5.	Приватни прилаз	0,95

3.1.2. Облик земљишта

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Квадрат	1,00

2.	Правоугаоник	1,00
3.	Троугао	0,90
4.	Остали неправилни облици	0,90

3.1.3. Топографија земљишта

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Равно	1,00
2.	Узвишено	0,90
3.	Стрмо	0,90

3.1.4. Комуналије земљишта

Редни број	Назив	НЕ	ДА
1	2	3	4
1.	Јавни водовод	1,00	1,05
2.	Централно гријање	1,00	1,05
3.	Струја	1,00	1,05
4.	Канализација	1,00	1,02
5.	Телефон	1,00	1,02
6.	Плин	1,00	1,03
7.	Одвоз смећа	1,00	1,01

3.1.5. Врста употребе земљишта

Редни број	Назив	Коефицијент	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Индустријско земљиште
1	2	3	4	5	6	7
1.	Урбано земљиште у граду	1,00	*			
2.	Остало привредно или индустријско земљиште које не спада у урбано земљиште	1,00				*
3.	Шума	1,00			*	
4.	Рударство, укључујући површинске копове, каменолом, вађење руде	1,00				*
5.	Сјеча шуме	1,00			*	
6.	Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице итд.)	1,53846		*		
7.	Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	1,00		*		
8.	Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд.)	1,00		*		
9.	Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	1,53846		*		
10.	Не користи се	0,65				
11.	Остало	1,00				
12.	Нема осталих употреба	0,00				

Напомена

За врсте употребе земљишта означене звјездицом у колонама "Грађевинско / Пољопривредно / Шумско / Индустријско земљиште" као почетна тржишна вриједност узима се почетна тржишна вриједност одговарајуће врсте непокретности одређена за зону и општину у којој се непокретност налази.

За врсте употребе земљишта под редним бр. 10, 11. и 12, које нису означене звјездицом узима се почетна тржишна вриједност земљишта под категоријом "Остало" за зону и општину у којој се непокретност налази.

- Елементи квалитета грађевинских објеката

3.2.1. Конструкција зграде

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Бетон, камен и цигла	1,00
2.	Бетонски панели	1,05
3.	Ћерпићи, дрво или лим (монтажни објекти)	0,50
4.	Остало	0,70

3.2.2. Изолација

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Потпуна изолација	1,05
2.	Дјелимична изолација	1,00
3.	Нема изолације	0,90

3.2.3. Врста крова

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Раван	1,00

2.	На двије воде	1,00
3.	На четири воде	1,00
4.	Остало	1,00
5.	Нема крова	0,90

3.2.4. Кровни материјал

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Алуминијум, бакар	1,20
2.	Шиндра (тегола)	0,95
3.	Цријеп (од печене глине)	1,00
4.	Цријеп (бетонски)	1,00
5.	Бетон, камен и/или цигла	1,00
6.	Салонит	1,00
7.	Остало	1,00
8.	Нема крова	0,90

3.2.5. Процент завршености - изградња

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	20% - започета градња без постављеног крова	0,20

2.	40% - постављен кров и завршени гру-би радови	0,40
3.	60% - завршена једна соба за стано-вање	0,60
4.	80% - прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта	0,80
5.	90% - завршена фасада (укључује вањско малтерисање)	0,90
6.	100% - завршени сви вањски и унутрашњи радови	1,00

- Елементи квалитета унутрашњости грађевинског објекта

3.3.1. Комуналије објекта

Редни број	Назив	НЕ	ДА
1	2	3	4
1.	Лифт	1,00	1,03
2.	Гријање	0,94	1,00
3.	Паркинг	1,00	1,03

3.3.2. Улаз у објекат или јединицу стана

Редни број	Назив	Стан	Кућа	Пословни простор	Остало
1	2	3	4	5	6
1.	Испод земље	0,70	0,70	0,70	1,00
2.	Приземље	0,95	1,00	1,00	1,00
3.	Високо приземље	1,10	1,00	1,00	1,00
4.	Први спрат	1,10	0,90	0,80	1,00
5.	Остали спратови	1,00	0,90	0,70	1,00
6.	Поткровље	0,90	0,80	0,50	1,00
7.	Високо поткровље	0,95	0,85	0,60	1,00

3.3.7. Врста употребе унутрашњости објекта

Редни број	Назив	Коефицијент	Стан	Кућа	Пословни простор	Индустријски простор
1	2	3	4	5	6	7
1.	Становање (одвојена кућа)	1,00		*		
2.	Становање (спојена кућа)	0,94444		*		
3.	Становање (стан, јединица у згради)	1,00	*			
4.	Становање (стамбене зграде)	1,00	*			
5.	Становање (остало)	1,00	*			
6.	Гаража	0,50				
7.	Помоћна зграда (осим гараже)	0,50				
8.	Канцеларијски простор, укључује канцеларије државних органа	1,00			*	
9.	Пословна/привредна (продавнице, кафићи, ресторани итд.)	1,00			*	
10.	Пословна/привредна (радионице)	1,00			*	
11.	Пословна/привредна (остало или мјешовито)	1,00			*	
12.	Комбиновано, привредно и стамбено	0,875			*	
13.	Пољопривредна активност	1,00				*
14.	Рударство	1,00				*
15.	Изградња (везано за грађевинство)	1,00				*
16.	Предузетништво, индустријска, чврсти отпад	1,00				*
17.	Комуналије (вода, канализација, струја итд.)	0,25				
18.	Бензинска пумпа	1,40625			*	
19.	Путовање или кретање (паркинг, депо итд.)	0,50				
20.	Везано за складиштење (складиште итд.)	0,3125			*	
21.	Хотел	1,00			*	
22.	Школе, библиотеке итд.	1,00			*	

3.3.3. Прозори

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Дрво	1,02
2.	ПВЦ	1,00
3.	Метал	1,03
4.	Нема	1,00

3.3.4. Унутрашња врата

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Пуно дрво	1,05
2.	Дрво - иверица	1,00
3.	ПВЦ	1,00
4.	Метал	1,05
5.	Нема	1,00

3.3.5. Подови

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Паркет	1,03
2.	Камен	1,05
3.	Плочнице	1,02
4.	Ламинат	1,02
5.	Остало	1,00

3.3.6. Ролетне

Редни број	Назив	Коефицијент
1	2	3
1.	Желузине	1,02
2.	Дрвене	1,02
3.	ПВЦ	1,02
4.	Нема	1,00

23.	Везано за здравствену заштиту	1,00			*	
24.	Хитне службе, јавна безбједност итд.	1,00			*	
25.	Везано за одмор/рекреацију	1,00			*	
26.	Масовна окупљања људи	1,00			*	
27.	Остало	0,40				
28.	Нема осталих употреба	0,00				

Напомена

За врсте употребе унутрашњости објекта означене звјездицом у колонама “Стан / Кућа / Пословни простор / Индустриски простор” као почетна тржишна вриједност узима се почетна тржишна вриједност одговарајуће врсте непокретности одређена за зону и општину у којој се непокретност налази.

За врсте употребе унутрашњости објекта под редним бр. 6-7, 17, 19. и 27-28, које нису означене звјездицом узима се почетна тржишна вриједност грађевинских објеката под категоријом “Остало” за зону и општину у којој се непокретност налази.

- Старост објекта

3.4. Вриједност објекта умањује се на основу старости за по један проценат за сваку годину старости објекта, а највише до 60%.

4. Ово рјешење објављује се у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 06/1.01/0401-014.3-135/2017

6. марта 2017. године

Бања Лука

Директор,
Зора Видовић, с.р.

Републичка управа за инспекцијске послове

На основу члана 69. став 1. и члана 81. став 2. Закона о републичкој управи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10, 24/12, 121/12, 15/16 и 57/16), члана 33. став 4. Закона о инспекцијама у Републици Српској (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 74/10, 109/12, 117/12 и 44/16), члана 28. Закона о државним службеницима (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 118/08, 117/11, 37/12 и 57/16), члана 28. став 1. Уредбе о начелима за унутрашњу организацију и систематизацију радних мјеста у републичким органима управе Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 18/09 и 105/11), а у складу са чланом 9. Уредбе о категоријама и звањима државних службеника (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 18/09, 131/10 и 8/11), и члана 10. Уредбе о радним мјестима намјештеника (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 18/09, 131/10 и 8/11), директор Републичке управе за инспекцијске послове, уз сагласност Владе Републике Српске, д о н о с и

П РА В И Л Н И К

О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЈЕСТА У РЕПУБЛИЧКОЈ УПРАВИ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

І - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Републичкој управи за инспекцијске послове (у даљем тексту: Правилник) утврђују се:

а) унутрашња организација (организационе јединице, њихов дјелокруг рада, међусобни односи, начин руковођења организационим јединицама и одговорност за рад организационих јединица),

б) систематизација радних мјеста (укупан број радних мјеста државних службеника и намјештеника, називи радних мјеста, описи послова радних мјеста са категоријама и звањима за државне службенике, односно намјештенике, потребан број државних службеника и намјештеника за свако радно мјесто и посебни услови за заснивање радног односа),

в) врста високе стручне спреме за појединачна инспекцијска звања инспектора Републичке управе за инспекцијске послове и инспектора који, уз сагласност Републичке управе за инспекцијске послове, послове инспекцијског надзора обављају у јединицама локалне самоуправе, у зависности од области надзора,

г) организациони дијаграм (шематски приказ односа између основних организационих јединица и основних са унутрашњим организационим јединицама).

Члан 2.

Унутрашња организација утврђена је тако да се осигурају законито, стручно, ефикасно, рационално, благовремено и транспарентно обављање послова и задатака, оптимална искоришћеност стручних способности запослених, ефикасно руковођење, коорди-

нација и надзор над извршавањем послова из надлежности Републичке управе за инспекцијске послове (у даљем тексту: Инспекторат).

ІІ - УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА, ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ И ЊИХОВ ДЈЕЛОКРУГ РАДА

Члан 3.

Послови из дјелокруга рада Инспектората утврђени су Законом о републичкој управи и Законом о инспекцијама у Републици Српској и обављају се у сљедећим организационим јединицама:

а) основне организационе јединице:

1. Сектор за правне, финансијске и информатичке послове,
2. Сектор инспекције за храну,
3. Сектор тржишне инспекције,
4. Сектор пољопривредне инспекције,
5. Сектор шумарске инспекције,
6. Сектор ветеринарске инспекције,
7. Сектор водне инспекције,
8. Сектор техничке инспекције,
9. Сектор саобраћајне инспекције,
10. Сектор урбанистичко-грађевинске и еколошке инспекције,
11. Сектор инспекције рада,
12. Сектор здравствене инспекције,
13. Сектор просвјетне инспекције и
14. Сектор инспекције за заштиту од пожара;

б) унутрашње организационе јединице:

1. одјељења у сједишту Инспектората:
 - Одјељење за унутрашњу контролу,
 - Одјељење за координацију рада Инспектората и опште послове,
 - Одјељење за правне послове,
 - Одјељење за заступање Инспектората и едукацију инспектора,
 - Одјељење за финансије и јавне набавке,
 - Одјељење за рачуноводство,
 - Одјељење за информатику и
 - Одјељење за планирање, извјештавање и пројекте;
2. подручна одјељења:
 - Одјељење Бања Лука,
 - Одјељење Приједор,
 - Одјељење Добој,
 - Одјељење Бијељина,
 - Одјељење Источно Сарајево и
 - Одјељење Требиње;