

објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-25/18
Бијељина,
Датум, 27. март 2018. год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 23. став 2. члана 53. став 1. и 2. члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 16. сједници одржаној дана 27. марта 2018. године, донијела је

О Д Л У К У

О ЗАМЈЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ ГРАДА БИЈЕЉИНА И ИЛИЋ (СПАСОЈЕ) СЛАВКО

Члан 1.

Овом Одлуком врши се замјена непокретности између Града Бијељина, с једне стране, и Илић (Спасоје) Славка, с друге стране.

Град Бијељина даје Илић (Спасоје) Славку у замјену своју непокретност означену као:

- к.п. број 6326/1, зв. Читаоница, у нарави пашњак 2. класе, површине 854 м², уписана у посједовни лист број 1082 к.о. Бијељина 1, у ком је као посједник уписана Општина Бијељина са дијелом 1/1, а којој одговара непокретност означена као к.п. 6326/1, уписана у зк.ул. број 1068 к.о. Бијељина 1, у ком је уписан Град Бијељина са правом својине са дијелом 1/1.

На парцели коју Град Бијељина даје у замјену изградиће се објекат Српске православне цркве.

Илић (Спасоје) Славко даје Граду Бијељина у замјену своју непокретност означену као:

- к.п. 6302/3, зв. Луг, у нарави њива 6. класе, површине 1044 м², уписана у лист непокретности број 5503 к.о. Бијељина 1, у ком је као посједник уписан Илић (Спасоје) Славко са дијелом 1/1, а којој одговара непокретност означена као к.п. 6302/3 уписана у зк.ул. број 7588 к.о. Бијељина 1, у ком је уписан Илић (Спасоје) Славко са дијелом 1/1.

Члан 2.

Према налазу ЈП „Дирекција за развој и изградњу града“ д.о.о. Бијељина, предметне парцеле су у обухвату Ревизије и измјене Урбанистичког плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 14/11), и намијењење су за породично становање и у околини су већином изграђени објекти те намијене и налазе се у шестој стамбено-пословној зони Града Бијељина, у „Новом насељу“ Бијељина, с тим да је до к.п. 6302/3 обезбјеђен приступ макадамским, а до к.п. 6326/1 асфалтним путем.

На основу Одлуке Скупштине Града Бијељина о

висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Бијељина на дан 21.12.2017. године („Службени гласник Града Бијељина“, број 27/17), вриједност грађевинског земљишта у шестој стамбено-пословној зони износи 11,00 КМ/м².

Налазом ЈП „Дирекција за развој и изградњу града“ д.о.о. Бијељина број И-784/17 од 14.12.2017. године, и допуном налаза број И-97/18 од 1.3.2018. године, утврђено је да:

- вриједност непокретности означене као к.п. 6302/3 износи 9,00 КМ/м², што за површину од 1.044 м² износи 9.396,00 КМ,

- вриједност непокретности означене као к.п. 6326/1 износи 11,00 КМ/м², што за површину од 854 м² износи 9.394,00 КМ.

Вриједност непокретности које су предмет замјене су исте.

Члан 3.

О замјени непокретности из члана 1. ове Одлуке сачиниће се посебан уговор. Трошкове нотарске обраде уговора сноси Илић (Спасоје) Славко.

Члан 4.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да закључи уговор о замјени непокретности из члана 1. ове Одлуке, по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

Члан 5.

На некретнинама из члана 1. ове Одлуке код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Бијељина, извршиће се промјена уписаних права у корист уговорача.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-24/18
Бијељина,
Датум, 27. март 2018. год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 39. став (2), тачка 10) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 2. и 7. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број: 4/12), члана 39. став (2), тачка (11) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 16. сједници одржаној дана 27. марта 2018. године, донијела је

О Д Л У К У

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

У Одлуци о комуналним таксама („Службени гласник Града Бијељина“, број: 6/12, 13/13, 27/13, 5/14, 5/15, 8/15 – пречишћен текст, 7/16, 12/16, 30/16, 5/17, 9/17, 14/17, 27/17), у Тарифи комуналних такси које се плаћају

на подручју Града Бијељина, у Тарифном броју 3. у ставу 1. ријеч: "кафићи" брише се, а ријеч: "кафеи" замјењује се ријечју: "кафе барови".

Члан 2.

У Тарифном броју 3. послје става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

"За држање музике уживо у ресторанима у склопу хотела или хотела, односно у ресторанима који послују у саставу регистроване дјелатности привредних субјеката (Д.о.о.) или као издвојена пословна јединица, регистрованих код надлежног суда, на име комуналне таксе плаћа се дневно100,00 КМ"

Члан 3.

У Тарифном броју 3. став 2. мијења се и гласи:

"За држање музике уживо у салонима за посебне прилике (свечаним салонима) у склопу хотела или хотела, односно у салонима за посебне прилике (свечаним салонима) који послују у саставу регистроване дјелатности привредних субјеката (Д.о.о.) или као издвојена пословна јединица, регистрованих код надлежног суда, као и у угоститељским објектима-салонима за посебне прилике (свечаним салонима) који су регистровани као самостална предузетничка дјелатност, на име комуналне таксе плаћа се дневно.....200,00 КМ"

Досадашњи ст. 2, 3, 4. и 5. постају ст. 3, 4, 5. и 6.

Члан 4.

У Одлуци о комуналним таксама у Тарифи комуналних такси које се плаћају на подручју Града Бијељина, мијења се Тарифни број 5, који гласи:

"Комунална такса за истицање пословног имена, утврђује се и плаћа у годишњем износу, и то:

І ПРИВРЕДНА ДРУШТВА, УСТАНОВЕ И ДРУГА ПРАВНА ЛИЦА КОЈА СУ РЕГИСТРОВАНА И ОБАВЉАЈУ ДЈЕЛАТНОСТ НА ОСНОВУ ЗАКОНА О КЛАСИФИКАЦИЈИ ДЈЕЛАТНОСТИ И ЈЕДИНИЦА РАЗВРСТАВАЊА ДЈЕЛАТНОСТИ И ДРУГИМ ЗАКОНИМА:

- 1) Привредна друштва из области индустрије и производње 200,00 КМ
- 2) Привредна друштва из области електроиндустрије и електродистрибуције 3.000,00 КМ
- 3) Привредна друштва из области пољопривреде, шумарства, лова и риболова 200,00 КМ
- 4) Привредна друштва из области грађевинарства 400,00 КМ
- 5) Привредна друштва из области комуналних дјелатности, екологије 300,00 КМ
- 6) Привредна друштва за производњу и снабдијевање водом и канализација 300,00 КМ
- 7) Привредна друштва из области занатства и задруге 100,00 КМ
- 8) Привредна друштва из области саобраћаја (превоз путника и робе)..... 300,00 КМ
- 9) Привредна друштва из области телекомуникација

- и ПТТ-а 3.000,00 КМ
- 10) Привредна друштва из области туризма, путничке агенције и сл 200,00 КМ
- 11) Привредна друштва из области пројектовања 400,00 КМ
- 12) Привредна друштва за приказивање филмова 100,00 КМ
- 13) Привредна друштва из области резане грађе (пилане) 500,00 КМ
- 14) Привредна друштва из области техничког прегледа возила..... 200,00 КМ
- 15) Привредна друштва из области сакупљања и прераде секундарних сирови на 200,00 КМ
- 16) Привредна друштва из области игара на срећу - кладионице, лутрија, покер апарати и сл 2.000,00 КМ
- 17) Привредна друштва из области информатике 200,00 КМ
- 18) Приватне амбуланте, љекарске и стоматолошке ординације, здравствена и социјална заштита 100,00 КМ
- 19) Приватне образовне установе – школе, центри за учење страних језика и сл..... 200,00 КМ
- 20) Rent a car агенције 200,00 КМ
- 21) Ревизорске куће, књиговодствене посредничке и правне услуге и услуге савјетовања 200,00 КМ
- 22) Привредна друштва из области угоститељства:
 1. хотели..... 1.000,00 КМ
 2. хотели 1.000,00 КМ
 3. ресторани 300,00 КМ
 4. бифеи, гостионице, кафе барови, кафане, крчме, домаћа кухиња, ђевабџинице, буреџџинице, роштиљнице 150,00 КМ
 5. ноћни клубови 2.000,00 КМ
 6. покретни угоститељски објекти, објекат брзе хране, кетеринг 150,00 КМ
 7. апартмани, пансиони, преноћишта, одмаралишта, собе за изнајмљивање, хостели, туристичка насеља, коначишта, кампови 300,00 КМ
 8. салони за посебне прилике 200,00 КМ
 9. посластичарнице, пекотеке, печењаре, пицерије 250,00 КМ
 10. остали непоменути угоститељски објекти 250,00 КМ
- 23) Агенције за обезбјеђење лица и имовине и видео надзор, заштитне и истражне дјелатности 300,00 КМ
- 24) Привредна друштва из области трговине на велико 300,00 КМ
- 25) Привредна друштва из области трговине на мало, маркетинга и посредовања:
 1. класична продавница 200,00 КМ
 2. мини маркет 300,00 КМ
 3. супер маркет 500,00 КМ
 4. макси маркет 1.000,00 КМ
 5. хипер маркет 2.000,00 КМ
 6. драгстори 500,00 КМ
 7. продаја на покретној тезги 100,00 КМ
 8. остале непоменуте дјелатности из области трговине 200,00 КМ

ИЗУЗЕТНО ОД ТАЧКЕ 25. ПРИВРЕДНА ДРУШТВА И ДРУГА ПРАВНА ЛИЦА КОЈА ОБАВЉАЈУ СЉЕДЕЋЕ ДЈЕЛАТНОСТИ:

- 26) Привредна друштва из области промета нафте

и нафтних деривата.....	3.000,00 КМ	3. мини маркет	200,00 КМ
27) Привредна друштва за продају, сервис и одржавање фискалних каса.....	200,00 КМ	4. супер маркет	400,00 КМ
28) Ауто перионице	100,00 КМ	5. макси маркет	800,00 КМ
29) Здравствене апотеке	600,00 КМ	6. хипер маркет	1.200,00 КМ
30) Ветеринарске установе, амбуланте и апотеке	350,00 КМ	7. киосци	100,00 КМ
31) Пољопривредне и биљне апотеке	300,00 КМ	8. продаја на покретној тезги	50,00 КМ
32) Ауто отпади и сл.	200,00 КМ	9. трговина на велико	200,00 КМ
33) Погребне услуге	200,00 КМ	10. посредовање у трговини	100,00 КМ
34) Привредна друштва из области ауто индустрије, ауто салони, овлаштени ауто сервиси и сл.....	500,00 КМ	3) Остале дјелатности	
35) Шпедиције	200,00 КМ	1. Златарска дјелатност	450,00 КМ
36) Киосци у оквиру привредног друштва	100,00 КМ	2. Каменоресци	400,00 КМ
37) Банке и осигуравајуће организације:		3. Израда крзнених одјевних предмета	400,00 КМ
1. Основне банке, главне филијале и осигуравајуће организације	3.000,00 КМ	4. Мјењачнице	100,00 КМ
2. Пословне јединице банака и осигуравајућих организација (експозитуре филијале) микрокредитне организације	2.000,00 КМ	5. Ветеринарске установе, амбуланте и апотеке	350,00 КМ
3. Остале јединице банака и осигуравајуће организације (истурени шалтери, повјереништва и сл.)	1.000,00 КМ	6. Пољопривредне и биљне апотеке	300,00 КМ
4. банкомати	500,00 КМ	7. Продаја, сервис и одржавање фискалних каса	100,00 КМ
5. мјењачнице	200,00 КМ	8. Адвокатске канцеларије	400,00 КМ
38) Медији:		9. Нотари	400,00 КМ
1. Телевизијске станице	600,00 КМ	10. Агенције за промет некретнина	400,00 КМ
2. Радио станице	300,00 КМ	11. Ауто – школе	90,00 КМ
3. Издавање носача слике и звука	400,00 КМ	12. Фризери, хемијске чистионице	100,00 КМ
4. Новинско – издавачка дјелатност	100,00 КМ	13. Козметичари и други третмани за уљепшавање ..	150,00 КМ
5. Остала издавачка дјелатност	50,00 КМ	14. Аутомеханичари, аутолимари, електромеханичари, вулканизери и столари	50,00 КМ
39) Остале непоменуте дјелатности	200,00 КМ	15. Пржионице кафе	200,00 КМ
		16. Занатске дјелатности из области грађевинарства (зидари, тесари, лимари, бравари, паркетари, молери, водоинсталатери, електроинсталатери и сл.)	50,00 КМ
		17. бравари, паркетари, молери, водоинсталатери, електроинсталатери и сл.)	50,00 КМ
		18. Израда бетонске галантерије, предмета од гуме и пластике	150,00 КМ
		19. Кројачи, производња трикотаже и дјечијих играчака, обућари, сајџије	50,00 КМ
		20. Књиговодствене, ревизорске, посредничке и правне услуге и услуге савјетовања	200,00 КМ
		21. Превоз лица и ствари (аутопревозници, такси и аутобуски превоз).....	100,00 КМ
		22. Аутопраонице	100,00 КМ
		23. Производња тјестенина	50,00 КМ
		24. Пекарске радње	100,00 КМ
		25. Месарске радње и рибарнице	150,00 КМ
		26. Млинови	300,00 КМ
		27. Пилане	300,00 КМ
		28. Дјелатност забавних и тематских паркова, салон забавних игара	200,00 КМ
		29. Информатичка дјелатност	100,00 КМ
		30. Геодетске агенције, пројектни бирои и сл.	100,00 КМ
		31. Сервиси клима уређаја, кућанских апарата и сл.	100,00 КМ
		32. Пољопривредна дјелатност, сточарство, воћарство, цвјећарство и сл.....	50,00 КМ
		33. Путничке агенције, остале дјелатности у туризму, Заступање и посредовање у осигурању, Агенције за учење страних језика, организовање курсева и сл.	200,00 КМ
		34. Остале непоменуте дјелатности	100,00 КМ

II – САМОСТАЛНЕ РАДЊЕ – ДЈЕЛАТНОСТИ КОЈЕ ПРЕДУЗЕТНИЦИ ОБАВЉАЈУ ПО ОСНОВУ ЗАКОНА О ЗАНАТСКО – ПРЕДУЗЕТНИЧКОЈ ДЈЕЛАТНОСТИ И УРЕДБИ О ПРЕДУЗЕТНИЧКИМ ДЈЕЛАТНОСТИМА:

1) Угоститељски објекти	
1. мотели	1.000,00 КМ
1. ресторани	300,00 КМ
2. бифеи, гостионице, кафе барови, кафане, крчме, домаћа кухиња, ђеваџинице, буреџинице, роштиљнице ..	150,00 КМ
3. ноћни клубови	2.000,00 КМ
4. покретни угоститељски објект, објекат брзе хране, кетеринг	150,00 КМ
5. апартмани, пансиони, преноћишта, одмаралишта, собе за изнајмљивање, хостели, туристичка насеља, коначишта, кампови	300,00 КМ
6. салони за посебне прилике	200,00 КМ
7. посластичарнице, пекотеке, печењаре, пицерије ..	250,00 КМ
8. остали непоменути угоститељски објекти	250,00 КМ
2) Трговинске радње	
1. драгстори	300,00 КМ
2. класична продавница	100,00 КМ

НАПОМЕНЕ уз Тарифни број 5:

1. За сваку издвојену пословну јединицу, пословну просторију, продавницу или неки други издвојени организациони дио привредног друштва, радње или других правних лица са подручја Града Бијељина, Републике Српске и БиХ, плаћа се такса за истицање пословног имена у висини од 50% од утврђеног износа за одређену дјелатност.

2. Ако се на једној локацији налази више пословних објеката истог обвезника у којима се обављају различите дјелатности, такса се плаћа за сваки пословни објекат. Уколико се у пословном објекту (или изван пословног објекта) истог обвезника, под истим пословним именом, обављају различите дјелатности за које је прописан различит износ таксе, такса се плаћа за ону дјелатност за коју је прописан највиши износ таксе. Уколико је сједиште пословног субјекта издвојено од пословних јединица која обављају различите дјелатности, такса за сједиште се плаћа у висини оне дјелатности за коју је прописан највиши износ таксе.

3. Правна лица са сједиштем изван Града Бијељина (сједиште у другој општини /граду), која у свом саставу имају пословне јединице на подручју Града Бијељина, плаћају пуну таксу за истицање пословног имена за прву регистровану пословну јединицу, а за остале истакнуте фирме 50% од утврђеног износа. Ова одредба се односи и на самосталне предузетнике са сједиштем изван Града Бијељина, а који имају регистровану издвојену јединицу на подручју Града Бијељина.

4. Привредни субјекти који су лоцирани изван подручја града Бијељина плаћају комуналну таксу умањену за 30% од основице.

5. Обвезник комуналне таксе дужан је да пријави таксену обавезу Пореској управи Републике Српске – Подручна јединица Бијељина, најкасније до 31. марта текуће године, а уплату да изврши најкасније до 30. јуна текуће године.

6. Обвезник који у току године региструје дјелатност за коју се плаћа комунална такса, дужан је у року од 15 дана од дана почетка обављања дјелатности, да пријави таксену обавезу сразмјерно броју мјесеци до краја календарске године и да уплати утврђени износ таксе најкасније до краја године.

7. Обвезник који трајно одјави дјелатност у току године, а платио је комуналну таксу, има право на поврат више уплаћеног износа таксе, сразмјерно броју мјесеци до краја календарске године, у складу са прописима којима се уређује порески поступак.

8. Сједиште привредног субјекта представља фирму која посједује Основни ЈИБ; издвојена пословна јединица и сваки други издвојени организациони дио представља фирму која посједује Подброј ЈИБ-а.

Члан 5.

Овлашћује се Комисија за прописе да у року од 30 дана сачини пречишћен текст Одлуке о комуналним таксама.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-23/18
Бијељина,
Датум, 27. март 2018. год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 35. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12) и члана 39. став (2) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 16. сједници одржаној дана 27. марта 2018. године, донијела је

ПРОГРАМ

КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ПРИКУПЉЕНИХ ПО ОСНОВУ ПРОМЈЕНЕ НАМЈЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ И ПРИКУПЉЕНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ У 2018. ГОДИНИ

I

Овим Програмом се усваја коришћење средстава прикупљених по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и прикупљене закупнине за пољопривредно земљиште у својини Републике за 2018. годину.

II

Расположива средства:

Планирају се прикупити следећа средства:

- од промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе263.393,55 КМ
- од закупа пољопривредног земљишта у својини Републике 38.996,61 КМ
- Укупно планирана средства 302.390,16 КМ

III

План утрошка:

Средства прикупљених по основу промјене намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и прикупљене закупнине за пољопривредно земљиште у својини Републике, користе се за следеће намјене:

- Уређење пољопривредног земљишта мелиорацијама;
- Текуће одржавање ХМС са припадајућом инфраструктуром 230.000,00 КМ,
- инвестиционо одржавање дијела старе терцијелне мреже ХМС „Семберија“ Бијељина (исток и запад) 6.390,16 КМ,
- шљунчање и гредерисање путева поред ХМС 50.000,00 КМ,
- каналисање поред пољопривредног земљишта у мјесним заједница у циљу одвођења вишка падавина које имају штетно дејство на пољопривредно земљиште као и уградња бетонских цијеви на истом.....16.000,00 КМ.
- Укупно за мелиорације302.390,16 КМ.