

На основу члана 7. став 4. и члана 20. став 1. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 110/08) и члана 69. ст. 1. и 2. Закона о републичкој управи („Службени гласник Републике Српске“, број 118/08), министар финансија доноси

ПРАВИЛНИК О УПИСУ У ФИСКАЛНИ РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

(1) Овим правилником уређује се начин и поступак уписа у фискални регистар непокретности, те прописује садржај образаца Пријаве за упис у фискални регистар непокретности (у даљем тексту: Пријава за упис), Захтјева за ослобађање плаћања пореза (у даљем тексту: Захтјев), Пореске листе непокретности општине (у даљем тексту: Пореска листа) и Пријаве о промјени намјене или вриједности непокретности (у даљем тексту: Пријава о промјени).

(2) Обрасци Пријаве, Захтјева, Пореске листе и Пријаве о промјени, налазе се у Прилогу овог правилника и чине његов саставни дио.

Члан 2.

(1) Фискални регистар непокретности означава јавну евиденцију у писаном или у електронском облику коју успоставља и води Пореска управа Републике Српске (у даљем тексту: Пореска управа).

(2) Фискални регистар непокретности садржи податке о свим непокретностима, порезу на непокретности, пореском броју непокретности, њеној адреси и адреси власника и корисника, карактеристикама и вриједности непокретности, као и другим подацима који могу бити од значаја за непокретност.

(3) Фискални регистар непокретности садржи податке о промјени власника, односно корисника непокретности.

(4) Пореска управа саставља Пореску листу и доставља примјерак листе општинама за сваку пореску годину у року од пет радних дана од дана састављања листе.

(5) Пореска листа за одређену општину садржи адресу непокретности, порески број и процијењену вриједност непокретности.

Члан 3.

(1) Порески број непокретности (у даљем тексту: ПБН) у електронском фискалном регистру непокретности, утврђује се у облику шифре од 17 карактера.

(2) ПБН се утврђује у сљедећем општем облику: **ООМММТТТТТТТXXXXXК**.

Члан 4.

Значење дијелова ПБН је сљедеће:

а) ООО – троцифрена шифра општине, према Списку општина и градова са бројчаним ознакама (шифрама), који је саставни дио Наредбе о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина и градова, буџетских фондова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, бр. 73/05, 9/06, 127/06 и 14/07),

б) МММ – троцифрена шифра мјесне заједнице унутар поједине општине у Републици Српској, коју одређује Пореска управа на основу података из општина,

в) ТТТТТ – петочифрена шифра типа непокретности, коју одређује Пореска управа у складу са шифарником непокретности заснованим на Европској класификацији грађевинских објеката,

г) XXXXX – петочифрени секвенцијални број непокретности, јединствен унутар исте општине, мјесне заједнице и типа непокретности,

д) К – контролни број по “модулу 11”.

Члан 5.

(1) ПБН се додјељује свакој непокретности за коју је поднесена Пријава за упис у складу са овим правилником.

(2) У случају да се регистрована непокретност састоји од више повезаних, зависних објеката и да се као таква пријављује у фискални регистар непокретности као једна непокретност, нови ПБН стиче један или више таквих повезаних објеката када се прометовањем на тржишту непокретности или издвајањем издвоји из дотадашње цјелине, у складу са Законом о порезу на непокретности (у даљем тексту: Закон) и овим правилником, те представља нову непокретност.

(3) У случају да се једна непокретност подијели на двије или више цјелина које, у складу са Законом и овим правилником, представљају нове непокретности, тада свака новонастала непокретност добија нови ПБН, док се постојећи ПБН на основу таквих пријава за упис аутоматски проглашава неактивним.

(4) У случају спајања више непокретности у једну цјелину, која према Закону и овом правилнику представља нову непокретност, новонасталој непокретности се додјељује нови ПБН, док се постојећи ПБН-ови непокретности аутоматски проглашавају неактивним.

(5) У случају да дође до промјене намјене непокретности 50 % и више, таква непокретност добија нови ПБН, док се постојећи ПБН аутоматски проглашава неактивним.

(6) Ако је непокретност уписана у фискални регистар непокретности и посједује ПБН, али је из било кога разлога дошло до промјене неког од података садржаног у самом ПБН-у (промјена шифре општине, промјена шифре мјесне заједнице, промјена намјене мање од 50 %) или промјене вриједности непокретности, непокретност задржава ПБН, осим у случајевима прописаним у ст. 2 до 5. овог члана.

Члан 6.

СТИЦАЊЕМ или почетком коришћења непокретности порески обвезник у року од 30 дана подноси подручној јединици Пореске управе Пријаву за упис према локацији непокретности.

Члан 7.

Власници, односно корисници непокретности стечених до дана ступања на снагу Закона, дужни су да Пореској управи поднесу Пријаву за упис до 3. априла 2009. године, а обвезници који стекну или почну да користе непокретност по истеку овог рока, Пријаву за упис подnose у року из члана 6. овог правилника.

Члан 8.

- (1) Уколико грађевински објекат и земљиште чине једну цјелину, порески обвезник подноси једну Пријаву за упис.
- (2) За сваку стамбену или пословну јединицу која се налази у саставу стамбено-пословне зграде или објекта, порески обвезник подноси појединачну Пријаву за упис.
- (3) Ако дијелењем непокретности настану двије или више цјелина, које у складу са Законом и овим правилником представљају непокретност, за сваку насталу непокретност порески обвезник је дужан да поднесе Пријаву за упис у року од 30 дана од стицања или почетка коришћења те непокретности.
- (4) Ако спајањем двије или више непокретности настане цјелина, која у складу са Законом и овим правилником представља непокретност, порески обвезник је дужан да поднесе Пријаву за упис настале непокретности у року од 30 дана од стицања или почетка коришћења те непокретности.

Члан 9.

- (1) Сувласници непокретности подносе појединачно Пријаву за упис непокретности над којом имају сувласништво.
- (2) Сувласник непокретности који је истовремено корисник цијеле непокретности или њеног већег дијела подноси јединствену Пријаву за упис, ако остали сувласници нису познати или су недоступни.
- (3) Чланови истог домаћинства, који су сувласници непокретности, могу споразумно поднијети јединствену Пријаву за упис непокретности, одређујући између себе лице коме ће Пореска управа слати порески рачун. Сувласници своју сагласност потписују у посебном дијелу обрасца за регистрацију непокретности.
- (4) Заједничари на непокретности споразумно подносе јединствену Пријаву за упис. Заједничари своју сагласност дају потписом на Пријави за упис или прилагањем писане сагласности овјерене од надлежног органа уз Пријаву за упис.

Члан 10.

- (1) Порески обвезник који има право на ослобађање од плаћања пореза на непокретности то право стиче од дана подношења уредног Захтјева.
- (2) Порески обвезник из става 1. овог члана подноси Захтјев уз Пријаву за упис у року који је прописан за подношење пријаве из члана 7. овог правилника.

Члан 11.

- (1) Пореска управа у року од два дана од дана пријема Пријаве за упис врши упис података у фискални регистар непокретности и свакој непокретности додјељује ПБН.
- (2) Подручна јединица Пореске управе пореском обвезнику овјерава копију примјерка Пријаве за упис.
- (3) Власник или корисник непокретности, по добијању сагласности надлежног органа, дужан је да пријави Пореској управи промјену намјене непокретности и сваку промјену која утиче на повећање вриједности непокретности у току пореске године.
- (4) Пријављивање промјене намјене или вриједности непокретности врши се подношењем Пријаве о промјени најкасније до 31. децембра пореске године.

Члан 12.

- (1) Пријава из члана 7. овог правилника састоји се из општег и посебног дијела.
- (2) Општи дио пријаве садржи податке о власнику или кориснику непокретности, адреси на којој се непокретности налази и броју парцеле на којој се непокретност налази.
- (3) Посебни дио пријаве садржи податке о земљишту са свим што је трајно спојено са њим, што је изграђено на површини земље, изнад или испод њега (грађевински објекти, помоћни објекти и сл).

Члан 13.

Захтјев из члана 10. овог правилника садржи податке о подносиоцу захтјева, основу за ослобађање и податке о непокретности за коју се тражи ослобађање.


Члан 14.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број: 06.05/020-1181/08
Бањалука, 13. фебруар 2009. године

МИНИСТАР

Александар Џомбић

	<p>Република Српска Министарство финансија Пореска управа</p>	<p>Образац ПФРН Пријава за упис у фискални регистар непокретности</p>	<p>БАР КОД</p>
--	---	---	----------------

Општи дио

Подаци о власнику/кориснику непокретности					
1.	ЈМБГ/ЈИБ:				
2.	Име/фирма:				
3.	Презиме:				
4.	Очево име:				
5.	Адреса				
5.1.	Улица:			5.2.	Бр:
5.3.	Бр. јединице/стана:		5.4.	Град:	
5.5.	Општина:		5.6.	Поштански број:	
5.7.	Тел.:		5.8.	Е-mail адреса:	
6.	Подаци о власништву (означити врсту власништва)				
6.1.	Власник <input type="checkbox"/>		6.2.	Корисник <input type="checkbox"/>	
6.3.	Остало <input type="checkbox"/>		6.4.	Физичко лице <input type="checkbox"/>	
6.5.	Правно лице <input type="checkbox"/>		6.6.	Остало <input type="checkbox"/>	
6.7.	Удио у власништву: /				

Посебни дио

Локација непокретности						
1.	Општина:					
2.	Катастарска честица:		3.	Град:		
4.	Улица:		5.	Бр.:	6.	Бр. јединице/стана:
7.	Поштански број:					

Подаци о земљишту

1.	Површина у м ² :	
2.	Прилаз земљишту	
2.1.	Јавни прилаз путем главне саобраћајнице	<input type="checkbox"/>
2.2.	Јавни прилаз са главне улице	<input type="checkbox"/>
2.3.	Јавни прилаз преко споредне улице	<input type="checkbox"/>
2.4.	Остали јавни прилази	<input type="checkbox"/>
2.5.	Приватан прилаз	<input type="checkbox"/>
3.	Облик земљишта	
3.1.	Квадрат	<input type="checkbox"/>
3.2.	Правоугаоник	<input type="checkbox"/>
3.3.	Троугао	<input type="checkbox"/>
3.4.	Остали неправилни облици	<input type="checkbox"/>
4.	Топографија земљишта	
4.1.	Равно	<input type="checkbox"/>
4.2.	Узвишено	<input type="checkbox"/>
4.3.	Стрмо	<input type="checkbox"/>
5.	Комуналије	
5.1.	Јавни водовод	<input type="checkbox"/>
5.2.	Централно гријање	<input type="checkbox"/>
5.3.	Струја	<input type="checkbox"/>

	5.4.	Канализација	<input type="checkbox"/>	
	5.5.	Телефон	<input type="checkbox"/>	
	5.6.	Плин	<input type="checkbox"/>	
	5.7.	Одвоз смећа	<input type="checkbox"/>	
6.	Врста примарне употребе			Остале употребе
	6.1.	Урбано земљиште у граду	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.2.	Остало привредно или индустријско земљиште које не спада у урбано земљиште	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.3.	Шума	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.4.	Рударство, укључујући површинске копове, каменолом,, вађење руде	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.5.	Сјеча шуме	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.6.	Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице итд)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.7.	Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.8.	Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.9.	Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.10	Не користи се	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.11.	Остало	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.12.	Нема осталих употреба		<input type="checkbox"/>

Подаци о грађевинским објектима

1.	Конструкција зграде			4.	Врста крова		
	1.1.	Бетон, камен и цигла	<input type="checkbox"/>		4.1.	Раван	<input type="checkbox"/>
	1.2.	Бетонски панели	<input type="checkbox"/>		4.2.	На двије воде	<input type="checkbox"/>
	1.3.	Ћерпићи, дрво или лим (монтажни објекти)	<input type="checkbox"/>		4.3.	На четири воде	<input type="checkbox"/>
	1.4.	Остало	<input type="checkbox"/>		4.4.	Остало	<input type="checkbox"/>
2.	Изолација				4.5.	Нема крова	<input type="checkbox"/>
	2.1	Потпуна изолација	<input type="checkbox"/>	5.	Кровни материјал		
	2.2.	Дјелимична изолација	<input type="checkbox"/>		5.1.	Алуминијум, бакар	<input type="checkbox"/>
	2.3.	Нема изолације	<input type="checkbox"/>		5.2.	Шиндра (тегола)	<input type="checkbox"/>
3.	Грађевински објекат има				5.3.	Цријеп (од печене глине)	<input type="checkbox"/>
	3.1.	Приземље	<input type="checkbox"/>		5.4.	Цријеп (бетонски)	<input type="checkbox"/>
	3.2.	Високо приземље	<input type="checkbox"/>		5.5.	Бетон, камен, и/или цигла	<input type="checkbox"/>
	3.3.	Таван или поткровље	<input type="checkbox"/>		5.6.	Салонит	<input type="checkbox"/>
	3.4.	Високо поткровље	<input type="checkbox"/>		5.7.	Остало	<input type="checkbox"/>
					5.8.	Нема крова	<input type="checkbox"/>
6.	Година изградње објекта:						
7.	Година реновирања објекта:						
8.	Број спратова изнад земље:						
9.	Број спратова испод земље:						
10.	Процент завршености -изградња						
	10.1.	40 % – постављен кров и завршени груби радови	<input type="checkbox"/>				
	10.2.	60 % – завршена једна соба за становање	<input type="checkbox"/>				

		80 % – прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта	<input type="checkbox"/>
	10.3.	90 % – завршена фасада (укључује вањско малтерисање)	<input type="checkbox"/>
	10.4.	100 % – завршени сви вањски и унутрашњи радови	<input type="checkbox"/>

Подаци о унутрашњости грађевинског објекта

1.	Унутрашњост грађевинског објекта		
	1.1.	Цијела зграда	<input type="checkbox"/>
	1.2.	Јединица или дио зграде	<input type="checkbox"/>
2.	Површина завршеног дијела:		
3.	Површина незавршеног дијела:		
4.	Упишите број соба:		
5.	Упишите број кухиња:		
6.	Упишите број купатила:		
7.	Укупно просторија:		
8.	Година изградње:		
9.	Година унутрашњег реновирања:		
10.	Процент реновирања:		
11.	Комуналије		
	11.1.	Лифт	<input type="checkbox"/>
	11.2.	Гријање	<input type="checkbox"/>
	11.3.	Паркинг	<input type="checkbox"/>
12.	Улаз у објекат или јединицу стана		14. Унутрашња врата
	12.1.	Испод земље <input type="checkbox"/>	14.1. Пуно дрво <input type="checkbox"/>
	12.2.	Приземље <input type="checkbox"/>	14.2. Дрво – иверица <input type="checkbox"/>
	12.3.	Високо приземље <input type="checkbox"/>	14.3. ПВЦ <input type="checkbox"/>
	12.4.	Изнад приземља (уписати спрат)	14.4. Метал <input type="checkbox"/>
	12.5.	Поткровље <input type="checkbox"/>	15. Подови
	12.6.	Високо поткровље <input type="checkbox"/>	15.1. Паркет <input type="checkbox"/>
13.	Унутрашњи прозори		15.2. Камен <input type="checkbox"/>
	13.1.	Дрво <input type="checkbox"/>	15.3. Плочице <input type="checkbox"/>
	13.2.	ПВЦ <input type="checkbox"/>	15.4. Ламинат <input type="checkbox"/>
	13.3.	Метал <input type="checkbox"/>	16. Ролетне
			16.1. Желузине <input type="checkbox"/>
			16.2. Дрвене <input type="checkbox"/>
			16.3. ПВЦ <input type="checkbox"/>
17.	Примарна употреба		Остале употребе
	17.1.	Становање (одвојена кућа)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	17.2.	Становање (спојена кућа)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	17.3.	Становање (стан, јединица у згради)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	17.4.	Становање (стамбене зграде)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	17.5.	Становање (остало)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	17.6.	Гаража	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	17.7.	Помоћна зграда (осим гараже)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	17.8.	Канцеларијски простор, укљ. канцеларије државних органа	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

17.9.	Пословна/привредна (продавнице, кафићи, ресторани итд.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.10.	Пословна/привредна, (радионице)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.11.	Пословна/привредна, (остало или мјешовито)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.12.	Комбиновано, привредно и стамбено	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.13.	Пољопривреда активност	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.14.	Рударство	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.15.	Изградња (везано за грађевинарство)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.16.	Предузетништво, индустријска, чврсти отпад	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.17.	Комуналије (вода, канализација, струја итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.18.	Бензинска пумпа	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.19.	Путовање или кретање (паркинг, депо итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.20.	Везано за складиштење (складиште итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.21.	Хотел	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.22.	Школе, библиотеке итд	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.23.	Везано за здравствену заштиту	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.24.	Хитне службе, јавна безбједност итд.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.25.	Везано за одмор/рекреацију	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.26.	Масовна окупљања људи	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.27.	Остало	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.28.	Нема осталих употреба		<input type="checkbox"/>

Подаци о помоћним објектима

1.	Помоћни објекти	Гаража	Стаја/штала	Амбар/спремник	Остало
	1.1. Вриједност:				
	1.2. Површина:				
2.					
	2.1. Вриједност:				
	2.2. Површина:				
3.					
	3.1. Вриједност:				
	3.2. Површина:				
4					
	4.1. Вриједност:				
	4.2. Површина:				

Изјава: Ми сувласници непокретности, чланови истог домаћинства, сагласни смо да сувласник из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том сувласнику изда порески рачун.

Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника
ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ


Изјава: Ја сувласник из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској Управи да изда порески рачун на моје име.

Потпис

Изјава: Ми заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том заједничару изда порески рачун.

Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара
ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ
Изјава: Ја заједничар из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.				
Потпис				

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни		Подаци о пријему и обради пријаве	
		Датум пријема	
Име и презиме пореског обвезника/ име и презиме овлашћеног лица.	Датум	Име, презиме и потпис пореског службеника	
Потпис пореског обвезника / овлашћеног лица:		Датум обраде	
Име и презиме подносиоца пријаве:			
Потпис подносиоца пријаве:			

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ЗОПН Захтјев за ослобађање плаћања пореза	БАР КОД
--	--	---	---------

Подаци о подносиоцу захтјева										
1.	ЈМБГ/ЈИБ:									
2.	Име/Фирма:									
3.	Презиме:									
4.	Очево име:									
5.	Адреса									
5.1.	Улица:						5.2.	Бр.:		
5.3.	Бр. јединице/стана:				5.4.	Град:				
5.5.	Општина:				5.6.	Поштански број:				
5.7.	Тел.:				5.8.	Е-mail адреса:				
6.	Подаци о власништву (означити врсту власништва)									
6.1.	Власник <input type="checkbox"/>			6.2.	Корисник <input type="checkbox"/>			6.3.	Остало <input type="checkbox"/>	
6.4.	Физичко лице <input type="checkbox"/>			6.5.	Правно лице <input type="checkbox"/>			6.6.	Остало <input type="checkbox"/>	
6.7.	Удио у власништву: /									

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање						
1.	Број катастарске честице:					
2.	Општина:			3.	Град:	
4.	Улица:		5.	Бр.:	6.	Бр. јединице/стана:
7.	Поштански број:					

Основ за ослобађање плаћања пореза ("Закон о порезу на непокретности", члан 9)		Означити основ
1.	Непокретности дипломатских и конзуларних представништава страних држава, по принципу реципроцитета	<input type="checkbox"/>
2.	Непокретности вјерских заједница које се користе искључиво у вјерске сврхе	<input type="checkbox"/>
3.	Културни и историјски споменици, како су утврдили надлежни органи	<input type="checkbox"/>
4.	Непокретности које се користе у образовне, културне, научне, друштвене, здравствене, хуманитарне и спортске сврхе	<input type="checkbox"/>
5.	Путеви, лучке обале и лучки путеви, бродоградилшта, жељезничке пруге, аеродромске писте, бране (акумулације и водене бране), објекти за заштиту од посљедица поплава, објекти за заштиту пољопривредног и шумског земљишта и други еколошки објекти, искључујући објекте који се на њима налазе, а који служе у пословне сврхе	<input type="checkbox"/>
6.	Склоништа за заштиту људи и робе од ратних дејстава, осим ако се користе у привредне сврхе	<input type="checkbox"/>
7.	Објекти или дијелови објеката који у складу са законом служе за извођење јавних радова	<input type="checkbox"/>
8.	Непокретности које се налазе у минским пољима и којима приступ и нормална употреба нису дозвољени	<input type="checkbox"/>
9.	Обрађено пољопривредно земљиште и непокретности које служе за властиту пољопривредну производњу	<input type="checkbox"/>

Документи који се достављају уз Захтјев		Означити
1.	Потврда о регистрацији код надлежне институције	<input type="checkbox"/>
2.	Документи надлежне институције/суда	<input type="checkbox"/>
3.	Потврда/ рјешења о примјењивању међународних споразума	<input type="checkbox"/>
4.	Документи којима се доказује статус власника /корисника непокретности	<input type="checkbox"/>

ВАЖНО: Уколико порески обвезник има више непокретности за које подноси захтјев за ослобађање, те податке уписати у сљедеће табеле. Под тачком 8. као основ за ослобађање упишите број који одговара основу ослобађања, односно под тачком 9. број који одговара врсти документа који достављате уз захтјев.

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање					
1.	Број катастарске честице:				
2.	Општина:	3.	Град:		
4.	Улица:	5.	Бр.:	6.	Бр. јединице/стана:
7.	Поштански број:				
8.	Основ за ослобађање:		9.	Документ:	

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање					
1.	Број катастарске честице:				
2.	Општина:	3.	Град:		
4.	Улица:	5.	Бр.:	6.	Бр. јединице/стана:
7.	Поштански број:				
8.	Основ за ослобађање:		9.	Документ:	


Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање					
1.	Број катастарске честице:				
2.	Општина:	3.	Град:		
4.	Улица:	5.	Бр.:	6.	Бр. јединице/стана:
7.	Поштански број:				
8.	Основ за ослобађање:		9.	Документ:	

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање					
1.	Број катастарске честице:				
2.	Општина:	3.	Град:		
4.	Улица:	5.	Бр.:	6.	Бр. јединице/стана:
7.	Поштански број:				
8.	Основ за ослобађање:		9.	Документ:	

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање					
1.	Број катастарске честице:				
2.	Општина:	3.	Град:		
4.	Улица:	5.	Бр.:	6.	Бр. јединице/стана:
7.	Поштански број:				
8.	Основ за ослобађање:		9.	Документ:	

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у ово захтјеву тачни и вјеродостојни.		Подаци о пријему и обради захтјева			
		Датум пријема			
Име и презиме пореског обвезника / име и презиме овлашћеног лица:		Датум	Име, презиме и потпис пореског службеника:		
Потпис пореског обвезника / овлашћеног лица:			Име, презиме и потпис овлашћеног лица:		
Име и презиме подносиоца захтјева:			Датум обраде		М. П.
Потпис:			Одобрено		
		Није одобрено			

Прилог број 3.

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПЛН Пореска листа непокретности	БАР КОД
---	---	---	---------


ОПШТИНА / ГРАД _____
ПОРЕСКА ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПОРЕСКУ _____ ГОДИНУ

РЕДНИ БРОЈ	ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	ПОРЕСКИ БРОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ	АДРЕСА НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
1				
2				
...				
...				

Број: _____

Директор Пореске управе Републике Српске

Бања Лука, _____

	<p>Република Српска Министарство финансија Пореска управа</p>	<p>Образац ПНВН Пријава о промјени намјене или вриједности непокретности</p>	<p>БАР КОД</p>
---	---	--	----------------

Општи дио

Подаци о власнику/кориснику непокретности					
1.	ЈМБГ/ЈИБ:				
2.	Име/фирма:				
3.	Презиме:				
4.	Очево име:				
5.	Адреса				
	5.1. Улица:		5.2. Бр.:		
	5.3. Бр. јединице/стана:		5.4. Град:		
	5.5. Општина:		5.6. Поштански број:		
	5.7. Тел.:		5.8. Е-mail адреса:		
Подаци о власништву (означити врсту власништва)					
6.1.	Власник <input type="checkbox"/>	6.2.	Корисник <input type="checkbox"/>	6.3.	Остало <input type="checkbox"/>
6.4.	Физичко лице <input type="checkbox"/>	6.5.	Правно лице <input type="checkbox"/>	6.6.	Остало <input type="checkbox"/>
6.7.	Удио у власништву: /				

Посебни дио

Локација непокретности					
1.	Порески број непокретности:				
2.	Општина:				
3.	Катастарска честица:	4.	Град:		
5.	Улица:	6.	Бр.:	7.	Бр. јединице/стана:
8.	Поштански број:				

Подаци о земљишту

1.	Површина у м ² :	
2.	Прилаз земљишту	
	2.1.	Јавни прилаз путем главне саобраћајнице <input type="checkbox"/>
	2.2.	Јавни прилаз са главне улице <input type="checkbox"/>
	2.3.	Јавни прилаз преко споредне улице <input type="checkbox"/>
	2.4.	Остали јавни прилази <input type="checkbox"/>
	2.5.	Приватан прилаз <input type="checkbox"/>
3.	Облик земљишта	
	3.1.	Квадрат <input type="checkbox"/>
	3.2.	Правоугаоник <input type="checkbox"/>
	3.3.	Троугао <input type="checkbox"/>
	3.4.	Остали неправилни облици <input type="checkbox"/>
4.	Топографија земљишта	
	4.1.	Равно <input type="checkbox"/>
	4.2.	Узвишено <input type="checkbox"/>
	4.3.	Стрмо <input type="checkbox"/>
5.	Комуналије	

	5.1.	Јавни водовод	<input type="checkbox"/>	
	5.2.	Централно гријање	<input type="checkbox"/>	
	5.3.	Струја	<input type="checkbox"/>	
	5.4.	Канализација	<input type="checkbox"/>	
	5.5.	Телефон	<input type="checkbox"/>	
	5.6.	Плин	<input type="checkbox"/>	
	5.7.	Одвоз смећа	<input type="checkbox"/>	
6.	Врста примарне употребе			Остале употребе
	6.1.	Урбано земљиште у граду	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.2.	Остало привредно или индустријско земљиште које не спада у урбано земљиште	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.3.	Шума	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.4.	Рударство, укључујући површинске копове, каменолом,, вађење руде	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.5.	Сјеча шуме	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.6.	Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима , оранице итд)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.7.	Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.8.	Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.9.	Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.10.	Не користи се	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.11.	Остало	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6.12.	Нема осталих употреба		<input type="checkbox"/>

Подаци о грађевинским објектима

1.	Конструкција зграде			4.	Врста крова		
	1.1.	Бетон, камен и цигла	<input type="checkbox"/>		4.1.	Раван	<input type="checkbox"/>
	1.2.	Бетонски панели	<input type="checkbox"/>		4.2.	На двије воде	<input type="checkbox"/>
	1.3.	Ћерпићи, дрво или лим (монтажни објекти)	<input type="checkbox"/>		4.3.	На четири воде	<input type="checkbox"/>
	1.4.	Остало	<input type="checkbox"/>		4.4.	Остало	<input type="checkbox"/>
2.	Изолација				4.5.	Нема крова	<input type="checkbox"/>
	2.1.	Потпуна изолација	<input type="checkbox"/>	5.	Кровни материјал		
	2.2.	Дјелимична изолација	<input type="checkbox"/>		5.1.	Алуминијум, бакар	<input type="checkbox"/>
	2.3.	Нема изолације	<input type="checkbox"/>		5.2.	Шиндра (тегола)	<input type="checkbox"/>
3.	Грађевински објекат има				5.3.	Цријеп (од печене глине)	<input type="checkbox"/>
	3.1.	Приземље	<input type="checkbox"/>		5.4.	Цријеп (бетонски)	<input type="checkbox"/>
	3.2.	Високо приземље	<input type="checkbox"/>		5.5.	Бетон, камен, и / или цигла	<input type="checkbox"/>
	3.3.	Таван или поткровље	<input type="checkbox"/>		5.6.	Салонит	<input type="checkbox"/>
	3.4.	Високо поткровље	<input type="checkbox"/>		5.7.	Остало	<input type="checkbox"/>
					5.8.	Нема крова	<input type="checkbox"/>
6.	Година изградње објекта:						
7.	Година реновирања објекта:						
8.	Број спратова изнад земље:						
9.	Број спратова испод земље:						
10.	Процент завршености -изградња						

	10.1.	40 % – постављен кров и завршени груби радови	<input type="checkbox"/>
	10.2.	60 % – завршена једна соба за становање	<input type="checkbox"/>
		80 % – прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта	<input type="checkbox"/>
	10.3.	90 % – завршена фасада (укључује вањско малтерисање)	<input type="checkbox"/>
	10.4.	100 % – завршени сви вањски и унутрашњи радови	<input type="checkbox"/>

Подаци о унутрашњости грађевинског објекта

1.	Унутрашњост грађевинског објекта		
	1.1.	Цијела зграда	<input type="checkbox"/>
	1.2.	Јединица или дио зграде	<input type="checkbox"/>
2.	Површина завршеног дијела:		
3.	Површина незавршеног дијела:		
4.	Упишите број соба:		
5.	Упишите број кухиња:		
6.	Упишите број купатила:		
7.	Укупно просторија:		
8.	Година изградње:		
9.	Година унутрашњег реновирања:		
10.	Процент реновирања:		
11.	Комуналије		
	11.1.	Лифт	<input type="checkbox"/>
	11.2.	Гријање	<input type="checkbox"/>
	11.3.	Паркинг	<input type="checkbox"/>
12.	Улаз у објекат или јединицу стана		14. Унутрашња врата
	12.1.	Испод земље <input type="checkbox"/>	141 Пуно дрво <input type="checkbox"/>
	12.2.	Приземље <input type="checkbox"/>	14.2. Дрво – иверица <input type="checkbox"/>
	12.3.	Високо приземље <input type="checkbox"/>	14.3. ПВЦ <input type="checkbox"/>
	12.4.	Изнад приземља (уписати спрат)	14.4. Метал <input type="checkbox"/>
	12.5.	Поткровље <input type="checkbox"/>	15. Подови
	12.6.	Високо поткровље <input type="checkbox"/>	15.1. Паркет <input type="checkbox"/>
13.	Унутрашњи прозори		15.2. Камен <input type="checkbox"/>
	13.1.	Дрво <input type="checkbox"/>	15.3. Плочице <input type="checkbox"/>
	13.2.	ПВЦ <input type="checkbox"/>	15.4. Ламинат <input type="checkbox"/>
	13.3.	Метал <input type="checkbox"/>	16. Ролетне
			16.1. Желузине <input type="checkbox"/>
			16.2. Дрвене <input type="checkbox"/>
			16.3. ПВЦ <input type="checkbox"/>
17.	Примарна употреба		Остале употребе
	17.1.	Становање (одвојена кућа)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	17.2.	Становање (спојена кућа)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	17.3.	Становање (стан, јединица у згради)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

	17.4.	Становање (стамбене зграде)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.5.	Становање (остало)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.6.	Гаража	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.7.	Помоћна зграда (осим гараже)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.8.	Канцеларијски простор, укљ. канцеларије државних органа	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.9.	Пословна/ привредна (продавнице, кафићи, ресторани итд.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.10.	Пословна /привредна, (радионице)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.11.	Пословна/привредна, (остало или мјешовито)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.12.	Комбиновано, привредно и стамбено	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.13.	Пољопривреда активност	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.14.	Рударство	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.15.	Изградња (везано за грађевинарство)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.16.	Предузетништво, индустријска, чврсти отпад	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.17.	Комуналије (вода, канализација, струја итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.18.	Бензинска пумпа	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.19.	Путовање или кретање (паркинг, депо итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.20.	Везано за складиштење (складиште итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.21.	Хотел	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.22.	Школе, библиотеке итд	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.23.	Везано за здравствену заштиту	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.24.	Хитне службе, јавна безбједност итд.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.25.	Везано за одмор/рекреацију	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.26.	Масовна окупљања људи	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17..27.	Остало	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.28.	Нема осталих употреба		<input type="checkbox"/>

Подаци о помоћним објектима

1.	Помоћни објекти	Гаража	Стаја/ штала	Амбар/спремник	Остало
	1.1.	Вриједност:			
	1.2.	Површина:			
2.					
	2.1.	Вриједност:			
	2.2.	Површина:			
3.					
	3.1.	Вриједност:			
	3.2.	Површина:			
4					
	4.1.	Вриједност:			
	4.2.	Површина:			

Изјава: Ми сувласници непокретности, чланови истог домаћинства, сагласни смо да сувласник из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар у наше име и да Пореска управа том сувласнику изда порески рачун.				
Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника
ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ
Изјава: Ја сувласник из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској Управи да изда порески рачун на моје име.				
Потпис				

Изјава: Ми заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том сзаједничару изда порески рачун.				
Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара
ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ
Изјава: Ја заједничар из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској Управи да изда порески рачун на моје име.				
Потпис				

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни		Подаци о пријему и обради пријаве	
		Датум пријема	
Име и презиме пореског обвезника/ име и презиме овлашћеног лица.	Датум	Име, презиме и потпис пореског службеника	
Потпис пореског обвезника / овлашћеног лица:		Датум обраде	
Име и презиме подносиоца пријаве:			
Потпис подносиоца пријаве:			