

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ОДЛУЦИ
број: 04/1-012-2-84/12, од 23. фебруара 2012. године
("Службени гласник Републике Српске", број 17/12)

У Одлуци број: 04/1-012-2-84/12, од 23. фебруара 2012. године ("Службени гласник Републике Српске", број 17/12), у тачки I умјесто: "1.000.000" треба да стоји: "2.000.000".

Број: 04/1-012-2-881/12
9. марта 2012. године
Бања Лука

Генерални секретар
Владе,
Владо Благојевић, с.р.

569

На основу члана 13. став 1. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 110/08 и 118/09), члана 69. ст. 1. и 2. и члана 82. став 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 11/09, 74/10 и 86/10), министар финансија доноси

ПРАВИЛНИК

О ИЗМЈЕНАМА ПРАВИЛНИКА О ПРОЦЈЕНИ
ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

У Правилнику о процјени вриједности непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 37/09) у члану 4. у ставу 1. брише се заграда и ријечи у загради: "(у даљем тексту: КАМА модел)".

У ставу 2. ријечи: "КАМА модел" замјењују се ријечима: "Модел масовне процјене тржишне вриједности непокретности", а ријечи: "примјеном стандардизованих процедура и статистичких тестирања" бришу се.

У ставу 3. ријечи: "КАМА модел" замјењују се ријечима: "Модел масовне процјене тржишне вриједности непокретности".

Члан 2.

Члан 7. мијења се и гласи:

"(1) Процјена тржишне вриједности непокретности врши се на основу расположивих података о тржишним вриједностима непокретности, мјеста у којем се непокретност налази и карактеристика непокретности наведених у пријави за упис у фискални регистар непокретности.

(2) Извор података о тржишним вриједностима непокретности су купопродајни уговори о преносу права својине на непокретностима према подацима Пореске управе и подацима прибављеним од правних лица која обављају дјелатност изградње и продаје непокретности на тржишту.

(3) Податке о прометованим непокретностима и непокретностима чија се процјена тржишне вриједности врши упоређиваће Пореска управа са подацима из постојећих база података о непокретностима (катастар и грађевинарски катастар) с циљем идентификовања додатних карактеристика непокретности које утичу на тржишну вриједност."

Члан 3.

Члан 8. мијења се и гласи:

"(1) За сваку карактеристику непокретности одређује се вриједност коефицијента којом се врши корекција процијенене тржишне вриједности непокретности.

(2) Вриједности коефицијената који утичу на процијенену тржишну вриједност непокретности Пореска управа објављује једном годишње у писаној и електронској форми."

Члан 4.

У члану 12. у ставу 1. број: "2010" замјењује се бројем: "2012".

Члан 5.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 06.05/020-436/12
12. марта 2012. године
Бања Лука

Министар,
Др Зоран Тегелтија, с.р.

570

На основу члана 10. став 4. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 110/08 и 118/09), члана 69. ст. 1. и 2. и члана 82. став 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 11/09, 74/10 и 86/10), министар финансија доноси

ПРАВИЛНИК

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА О
ПОРЕСКОМ РАЧУНУ И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА
ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

У Правилнику о пореском рачуну и начину плаћања пореза на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 29/09) у члану 2. у ставу 1. последије ријечи: "регистроване" додају се ријечи: "на територији једне општине".

Члан 2.

Досадашњи Прилог број 1, који се односи на образац пореског рачуна, замјењује се новим Прилогом број 1, који чини саставни дио овог правилника.

Члан 3.

У члану 5. у ставу 3. ријечи: "на којој се налази непокретност" замјењују се ријечима: "на којој се налази једна од непокретности која је уписана у фискални регистар непокретности".

Члан 4.

У члану 11. став 3. брише се.

Члан 5.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 06.05/020-422/12
9. марта 2012. године
Бања Лука

Министар,
Др Зоран Тегелтија, с.р.

Прилог број 1.

	<p>Република Српска Министарство финансија Пореска управа</p>	<p>ПОРЕСКИ РАЧУН ЗА ПОРЕЗ НА НЕПОКРЕТНОСТИ</p>	<p>БАР КОД</p>
---	---	--	----------------

Број:

Датум:

На основу члана 14. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, бр. 110/08 и 118/09), члана 2. Правилника о пореском рачуну и начину плаћања пореза на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, бр. 29/09 и ___) и Одлуке о висини пореске стопе пореза на непокретности на подручју општине/града _____ (назив гласила у коме је објављена, односно број одлуке и датум доношења ___), Пореска управа Републике Српске издаје

**ПОРЕСКИ РАЧУН ЗА
ПОРЕЗ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПОРЕСКУ _____ ГОДИНУ**

Одјељак 1 - Подаци о пореском обвезнику

1) ЈМБ/ЛИБ <input type="text"/>		4) Шифра и назив општине на којој се непокретности налазе <input type="text"/>	
2) Име и презиме / Назив пореског обвезника		5) Телефон	7) Порески период Од <input type="text"/> / <input type="text"/>
3) Адреса за доставу пореског рачуна		6) e-mail адреса	До <input type="text"/> / <input type="text"/>

Одјељак 2 – Подаци о непокретности

Ред. бр.	ПБН (Порески број непокретности)	Адреса непокретности	КО и к. ч.	Процијенена вриједност непокретности	Удио у власништву	Процијенена вриједност непокретности према удјелу у власништву	Умањење пореске основице по основу пребивалишта	Број мјесеци	Пореска основица [(7-8) · број мјес. из кол. 9]/12 мјесеци
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									

Одјељак 3 – Обрачун пореза на непокретности

1.	УКУПНА ПОРЕСКА ОСНОВИЦА ЗА ОБРАЧУН ПОРЕЗА (збир износа из колоне 10, Одјељка 2)	
2.	Пореска стопа за обрачун пореза на непокретности	
3.	УКУПНА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА – износ пореза (ред 1 · ред 2)	
3.1.	Пореска обавеза са доспијећем 30. јуна (минимално 50% од износа из реда 3)	
3.2.	Пореска обавеза са доспијећем 31. децембра (ред 3 – ред 3.1)	

***Плаћање пореза:**

Пореска обавеза за текућу пореску годину плаћа се у два дијела: први дио најкасније до 30. јуна текуће године, а други дио најкасније до 31. децембра исте године, с тим да уплата првог дијела не може бити мања од 50% укупног износа пореске обавезе.

На износ пореске обавезе која се не плати у прописаном року плаћа се пореска камата по стопи од 0,04% дневно за сваки дан кашњења.

Поука о правном лијеку:

Против овог пореског рачуна порески обвезник може изјавити приговор Подручној јединици ПУРС _____ у року од 15 дана од дана пријема пореског рачуна.

М. П.

Директор Пореске управе Републике Српске

Пореска управа Републике Српске

На основу члана 25. Правилника о регистрацији и идентификацији пореских обвезника ("Службени гласник Републике Српске", број 25/10), Пореска управа Републике Српске, за период од 16. фебруара 2012. до 29. фебруара 2012. године, објављује

ТАБЕЛА 1 - Преглед пореских обвезника који су одјавили јединствени идентификациони број

Р. бр.	ЛИБ	Обвезник	Организациона јединица	Датум одјаве	Овлашћена лица	Назив статуса обвезника
1	2	3	4	5	6	7
Организациона јединица: Бања Лука						
1	4505810710003	СТР "Бронзани конак"	Бања Лука	16.2.2012.	Луџија Ранко	одјављен