

На основу члана 7. став 4. и члана 20. став 1. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 110/08) и члана 69. ст. 1. и 2. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08 и 11/09), министар финансија доноси

ПРАВИЛНИК

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УПИСУ У ФИСКАЛНИ РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

(1) У Правилнику о упису у фискални регистар непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 16/09) у члану 1. у ставу 1. послије ријечи: "(у даљем тексту: Пореска листа)" ставља се запета и додају ријечи:

“Пријаве за промјену власника / одјаву непокретности (у даљем тексту: Пријава за промјену власника)”.

(2) У истом члану у ставу 2. послјије ријечи: “Пореске листе” ставља се запета и додају ријечи: “Пријаве за промјену власника”.

(3) Досадашњи прилози од 1. до 4. замјењују се новим прилозима од 1. до 4. и чине саставни дио овог правилника.

Члан 2.

(1) У члану 2. у ставу 5. послјије ријечи: “садржи” додају се ријечи: “тип непокретности”.

Члан 3.

(1) У члану 4. у ставу 1. у тачки б) ријечи: “мјесне заједнице унутар поједине општине у Републици Српској” замјењују се ријечима: “катастарске општине”, а ријечи: “из општина” замјењују се ријечима: “из Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове”.

(2) У истом члану у тачки г) ријечи: “мјесне заједнице” замјењују се ријечима: “катастарске општине”.

Члан 4.

(1) У члану 5. у ставу 5. послјије ријечи: “промјене” додаје се ријеч: “примарне”, а ријечи: “50% и више” бришу се.

(2) У истом члану у ставу 6. ријечи: “мјесне заједнице” замјењују се ријечима: “катастарске општине”, а ријечи: “мање од 50%” замјењују се ријечима: “осим промјене примарне намјене”.

Члан 5.

(1) У члану 6. у ставу 1. послјије ријечи: “коришћења непокретности” додају се ријечи: “која није уписана у фискални регистар непокретности”.

У истом члану послјије става 1. додаје се нови став 2., који гласи:

“2) Уколико је непокретност уписана у фискални регистар непокретности, у том случају порески обвезник

је дужан да у року из става 1. овог члана поднесе Пријаву за промјену власника.”.

Члан 6.

У члану 8. став 2. мијења се и гласи:

“(2) При првом прометовању стамбено-пословне јединице која се налази у саставу стамбено-пословне зграде или објекта порески обвезник подноси појединачну Пријаву за упис.”.

Члан 7.

У члану 11. став 2. мијења се и гласи:

“(2) Пореска управа пореском обвезнику издаје овјерену потврду о пријему Пријаве за упис”.

Члан 8.

(1) У члану 12. у ставу 1. ријечи: “из члана 7. овог правилника” замјењују се ријечима: “за упис и Пријава за промјену”.

(2) У истом члану у ставу 2. послјије ријечи: “власнику” ставља се запета и додају ријечи: “заједничару”, а ријечи: “адреси на којој се непокретност налази и броју парцеле на којој се непокретност налази” замјењују се ријечима: “њиховој адреси и податке о власништву”.

(3) У истом члану у ставу 3. послјије ријечи: “податке о” додају се ријечи: “локацији непокретности”.

У истом члану послјије става 3. додаје се нови став 4., који гласи:

“(4) Пријава за промјену власника састоји се из података о непокретности, података о основу стицања права на непокретности, података о претходном власнику, односно кориснику непокретности и података о новом власнику, односно кориснику непокретности.”.


Члан 9.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 06.05/020/994-1/09
25. септембра 2009. године
Бања Лука

Министар,
Александар Џомбић, с.р.

Прилог број 1

	Република Српска	Образац ПФРН	БАР КОД
	Министарство финансија Пореска управа	Пријава за упис у фискални регистар непокретности	

ОПШТИ ДИО

Подаци о власнику / кориснику непокретности

1.	ЈМБГ / ЛИБ:																				
2.	Име / назив:																				
3.	Презиме:																				
4.	Очево име:																				
Адреса																					
5.	5.1	Општина:													5.3.	ПТГ бр.:					
	5.2.	Мјесто:													5.6	Бр. јединице / стана:					
	5.4.	Улица:	5.5.	Бр.:													5.6	Бр. јединице / стана:			
	5.7.	Тел.:													5.8.	E-mail:					
Подаци о власништву (означити врсту власништва)																					
6.	6.1.	Власник / сувласник.	<input type="checkbox"/>	6.2.	Корисник	<input type="checkbox"/>	6.3.	Заједничар	<input type="checkbox"/>												
	6.4.	Физичко лице	<input type="checkbox"/>	6.5.	Правно лице	<input type="checkbox"/>	6.6.	Остало	<input type="checkbox"/>												
	6.7	Удио власника / сувласника, корисника или заједничара:																			

ПОСЕБНИ ДИО

Локација непокретности

1.	Општина:																		
2.	Мјесто:	3.	ПТГ број:																
4.	Улица:	5.	Бр.:	6.	Бр. јединице / стана:														
7.	Катастарска општина:	8.	Кат. честица:	9.	Укупан бр. к. ч.:														

Подаци о земљишту

1.	Површина у м ² :		
	Прилаз земљишту		
2.1.	Јавни прилаз путем главне саобраћајнице	<input type="checkbox"/>	
2.2.	Јавни прилаз са главне улице	<input type="checkbox"/>	
2.3.	Јавни прилаз преко споредне улице	<input type="checkbox"/>	
2.4.	Остали јавни прилази	<input type="checkbox"/>	
2.5.	Приватан прилаз	<input type="checkbox"/>	
	Облик земљишта		
3.1.	Квадрат	<input type="checkbox"/>	
3.2.	Правоугаоник	<input type="checkbox"/>	
3.3.	Троугао	<input type="checkbox"/>	
3.4.	Остали неправилни облици	<input type="checkbox"/>	
	Топографија земљишта		
4.1.	Равно	<input type="checkbox"/>	
4.2.	Узвишено	<input type="checkbox"/>	
4.3.	Стрмо	<input type="checkbox"/>	
	Комуналије		
5.1.	Јавни водовод	<input type="checkbox"/>	
5.2.	Централно гријање	<input type="checkbox"/>	
5.3.	Струја	<input type="checkbox"/>	
5.4.	Канализација	<input type="checkbox"/>	
5.5.	Телефон	<input type="checkbox"/>	
5.6.	Плин	<input type="checkbox"/>	
5.7.	Одвоз смећа	<input type="checkbox"/>	

Врста употребе		Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м ²
6.1.	Урбано земљиште у граду	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.2.	Остало привредно или индустријско земљиште које не спада у урбано земљиште	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.3.	Шума	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.4.	Рударство, укључујући површинске копове, каменолом, вађење руде	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.5.	Сјеча шуме	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.6.	Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.7.	Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.8.	Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.9.	Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.10.	Не користи се	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.11.	Остало	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.12.	Нема осталих употреба	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Подаци о грађевинским објектима

Конструкција зграде		
1.1.	Бетон, камен и цигла	<input type="checkbox"/>
1.2.	Бетонски панели	<input type="checkbox"/>
1.3.	Берлич, дрво или лим (монтажни објекти)	<input type="checkbox"/>
1.4.	Остало	<input type="checkbox"/>
	Изолација	
2.1.	Потпуна изолација	<input type="checkbox"/>
2.2.	Дјелимична изолација	<input type="checkbox"/>
2.3.	Нема изолације	<input type="checkbox"/>
	Грађевински објекат има	
3.1.	Приземље	<input type="checkbox"/>
3.2.	Високо приземље	<input type="checkbox"/>
3.3.	Таван или поткровље	<input type="checkbox"/>
3.4.	Високо поткровље	<input type="checkbox"/>

Врста крова		
4.1.	Раван	<input type="checkbox"/>
4.2.	На двије воде	<input type="checkbox"/>
4.3.	На четири воде	<input type="checkbox"/>
4.4.	Остало	<input type="checkbox"/>
4.5.	Нема крова	<input type="checkbox"/>
	Кровни материјал	
5.1.	Алуминијум, бакар	<input type="checkbox"/>
5.2.	Шиндра (тегола)	<input type="checkbox"/>
5.3.	Цријеп (од печене глине)	<input type="checkbox"/>
5.4.	Цријеп (бетонски)	<input type="checkbox"/>
5.5.	Бетон, камен, и / или цигла	<input type="checkbox"/>
5.6.	Салонит	<input type="checkbox"/>
5.7.	Остало	<input type="checkbox"/>
5.8.	Нема крова	<input type="checkbox"/>

6.	Година изградње објекта:		
7.	Година реновирања објекта:		
8.	Број спратова изнад земље:		
9.	Број спратова испод земље:		
10.	Процент завршености – изградња		
	10.1.	40 % – постављен кров и завршени груби радови	<input type="checkbox"/>
	10.2.	60 % – завршена једна соба за становање	<input type="checkbox"/>
	10.3.	80 % – прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта	<input type="checkbox"/>
	10.4.	90 % – завршена фасада (укључује вањско малтерисање)	<input type="checkbox"/>
	10.5.	100 % – завршени сви вањски и унутрашњи радови	<input type="checkbox"/>

Подаци о унутрашњости грађевинског објекта

Унутрашњост грађевинског објекта			
1.	1.1.	Цијела зграда	<input type="checkbox"/>
	1.2.	Јединица или дио зграде	<input type="checkbox"/>
2.	Површина завршеног дијела:		
3.	Површина незавршеног дијела:		
4.	Упишите број соба:		
5.	Упишите број кухиња:		
6.	Упишите број купатила:		
7.	Укупно просторија:		
8.	Година изградње:		
9.	Година унутрашњег реновирања:		
10.	Процент реновирања:		
Комуналије			
11.	11.1.	Лифт	<input type="checkbox"/>
	11.2.	Гријање	<input type="checkbox"/>
	11.3.	Паркинг	<input type="checkbox"/>

12.	Улаз у објекат или јединицу стана		
	12.1.	Испод земље	<input type="checkbox"/>
	12.2.	Приземље	<input type="checkbox"/>
	12.3.	Високо приземље	<input type="checkbox"/>
	12.4.	Изнад приземља (уписати спрат)	<input type="checkbox"/>
	12.5.	Поткровље	<input type="checkbox"/>
13.	Прозори		
	13.1.	Дрво	<input type="checkbox"/>
	13.2.	ПВЦ	<input type="checkbox"/>
	13.3.	Метал	<input type="checkbox"/>

14.	Унутрашња врата		
	14.1.	Пуно дрво	<input type="checkbox"/>
	14.2.	Дрво – иверица	<input type="checkbox"/>
	14.3.	ПВЦ	<input type="checkbox"/>
15.	Подови		
	14.4.	Метал	<input type="checkbox"/>
	15.1.	Паркет	<input type="checkbox"/>
	15.2.	Камен	<input type="checkbox"/>
	15.3.	Плочнице	<input type="checkbox"/>
16.	15.4.	Ламинат	<input type="checkbox"/>
	15.5.	Остало	<input type="checkbox"/>
	Ролетне		
	16.1.	Желузине	<input type="checkbox"/>
16.	16.2.	Дрвене	<input type="checkbox"/>
	16.3.	ПВЦ	<input type="checkbox"/>

17.	Врста употребе		Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м ²
	17.1.	Становање (одвојена кућа)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	17.2.	Становање (спојена кућа)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	17.3.	Становање (стан, јединица у згради)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	17.4.	Становање (стамбене зграде)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	17.5.	Становање (остало)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	17.6.	Гаража	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	17.7.	Помоћна зграда (осим гараже)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	17.8.	Канцеларијски простор, укљ. канцеларије државних органа	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	


17.9.	Пословна / привредна (продавнице, кафићи, ресторани итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.10.	Пословна / привредна (радионице)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.11.	Пословна / привредна (остало или мјешовито)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.12.	Комбиновано, привредно и стамбено	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.13.	Пољопривредна активност	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.14.	Рударство	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.15.	Изградња (везано за грађевинарство)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.16.	Предузетништво, индустријска, чврсти отпад	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.17.	Комуналије (вода, канализација, струја итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.18.	Бензинска пумпа	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.19.	Путовање или кретање (паркинг, депо итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.20.	Везано за складиштење (складиште итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.21.	Хотел	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.22.	Школе, библиотеке итд.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.23.	Везано за здравствену заштиту	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.24.	Хитне службе, јавна безбједност итд.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.25.	Везано за одмор / рекреацију	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.26.	Масовна окупљања људи	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.27.	Остало	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.28.	Нема осталих употреба	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Подаци о помоћним објектима

	Помоћни објекти	Гаража	Стаја / штала	Амбар / спремник	Остало
1.	1.1. Вриједност:				
	1.2. Површина:				
2.	2.1. Вриједност:				
	2.2. Површина:				
3.	3.1. Вриједност:				
	3.2. Површина:				
4.	4.1. Вриједност:				
	4.2. Површина:				
Изјава: Ми, сувласници непокретности, чланови истог домаћинства, сагласни смо да сувласник из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том сувласнику изда порески рачун.					
Потпис сувласника		Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника
ЈМБГ		ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ
Изјава: Ја, сувласник из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.					
Потпис:					
Изјава: Ми, заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том заједничару изда порески рачун.					
Потпис заједничара		Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара
ЈМБГ		ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ
Изјава: Ја, заједничар из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.					
Потпис:					

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни.		Подаци о пријему и обради пријаве	
Име и презиме пореског обвезника / име и презиме овлашћеног лица.		Датум	Датум пријема:
Потпис пореског обвезника / овлашћеног лица:			Име, презиме и потпис пореског службеника:
Име и презиме подносиоца пријаве:			Датум обраде:
Потпис подносиоца пријаве:			

Прилог број 2

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ЗОПН Захтјев за ослобађање плаћања пореза	БАР КОД

Подаци о подносиоцу захтјева

1.	ЈМБГ / ЈИБ:																				
2.	Име / фирма:																				
3.	Презиме:																				
4.	Очево име:																				
Адреса																					
5.	5.1.	Општина:																			
	5.2.	Мјесто:																			
	5.3.	ПТТ бр.:																			
	5.4.	Улица:																			
	5.5.	Бр.:																			
	5.6.	Бр. јединице / стана:																			
	5.7.	Тел.:																			
	5.8.	Е-mail:																			
Подаци о власништву (означити врсту власништва)																					
6.	6.1.	Власник	<input type="checkbox"/>	6.2.	Корисник	<input type="checkbox"/>	6.3.	Заједничар	<input type="checkbox"/>												
	6.4.	Физичко лице	<input type="checkbox"/>	6.5.	Правно лице	<input type="checkbox"/>	6.6.	Остало	<input type="checkbox"/>												
	6.7.	Удио у власништву или корисништву: /																			

Локација непокретности

1.	Општина:																					
2.	Мјесто:										3.	ПТТ број:										
4.	Улица:										5.	Бр.:					6.	Бр. јединице / стана:				
7.	Катастарска општина:										8.	Кат. честица:					9.	Ук. број к. ч.:				

Основ за ослобађање плаћања пореза ("Закон о порезу на непокретности", члан 9.)		Означити основ
1.	Непокретности дипломатских и конзуларних представништва страних држава, по принципу реципроцитета	<input type="checkbox"/>
2.	Непокретности вјерских заједница које се користе искључиво у вјерске сврхе	<input type="checkbox"/>
3.	Културни и историјски споменици, како су утврдили надлежни органи	<input type="checkbox"/>
4.	Непокретности које се користе у образовне, културне, научне, друштвене, здравствене, хуманитарне и спортске сврхе	<input type="checkbox"/>
5.	Путеви, лучке обале и лучки путеви, бродоградилница, жељезничке пруге, аеродромске писте, бране (акумулације и водене бране), објекти за заштиту од последица поплава, објекти за заштиту пољопривредног и шумског земљишта и други еколошки објекти, искључујући објекте који се налазе, а који служе у пословне сврхе	<input type="checkbox"/>
6.	Склопишта за заштиту људи и робе од ратних дејстава, осим ако се користе у привредне сврхе	<input type="checkbox"/>
7.	Објекти или дијелови објеката који у складу са законом служе за извођење јавних радова	<input type="checkbox"/>
8.	Непокретности које се налазе у минским пољима и којима приступ и нормална употреба нису дозвољени	<input type="checkbox"/>
9.	Обрађено пољопривредно земљиште и непокретности које служе за властиту пољопривредну производњу	<input type="checkbox"/>

10.	Обављање дефицитарне дјелатности по одлуци скупштине општине, односно града	<input type="checkbox"/>
11.	Непокретности у власништву Босне и Херцеговине, Републике Српске, Федерације Босне и Херцеговине, Брчко Дистрикта и јединица локалне самоуправе које користе њихове институције, организације и сервиси за вршење властите дјелатности	<input type="checkbox"/>

Документи који се достављају уз Захтјев		Означити
1.	Потврда о регистрацији код надлежне институције	<input type="checkbox"/>
2.	Документи надлежне институције / суда	<input type="checkbox"/>
3.	Потврда / рјешења о примјењивању међународних споразума	<input type="checkbox"/>
4.	Документи којима се доказује статус власника / корисника непокретности	<input type="checkbox"/>

ВАЖНО: Уколико порески обвезник има више непокретности за које подноси Захтјев за ослобађање, те податке уписати у следеће табеле. Под тачком 10. као основ за ослобађање упишите број који одговара основу ослобађања, односно под тачком 11. број који одговара врсти документа који достављате уз Захтјев.

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање										
1.	Општина:	2.	Бар код ПФРН:							
3.	Мјесто:	4.	ПТТ бр.:							
5.	Улица:	6.	Бр.:	7.	Бр. јединице / стана:					
8.	Телефон:	9.	E-mail:							
10.	Основ за ослобађање (1-10):				11.	Документ (1-4):				

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање										
1.	Општина:	2.	Бар код ПФРН:							
3.	Мјесто:	4.	ПТТ бр.:							
5.	Улица:	6.	Бр.:	7.	Бр. јединице / стана:					
8.	Телефон:	9.	E-mail:							
10.	Основ за ослобађање (1-10):				11.	Документ (1-4):				


Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање										
1.	Општина:	2.	Бар код ПФРН:							
3.	Мјесто:	4.	ПТТ бр.:							
5.	Улица:	6.	Бр.:	7.	Бр. јединице / стана:					
8.	Телефон:	9.	E-mail:							
10.	Основ за ослобађање (1-10):				11.	Документ (1-4):				

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање										
1.	Општина:	2.	Бар код ПФРН:							
3.	Мјесто:	4.	ПТТ бр.:							
5.	Улица:	6.	Бр.:	7.	Бр. јединице / стана:					
8.	Телефон:	9.	E-mail:							
10.	Основ за ослобађање (1-10):				11.	Документ (1-4):				

Подаци о непокретности за коју се тражи ослобађање										
1.	Општина:	2.	Бар код ПФРН:							
3.	Мјесто:	4.	ПТТ бр.:							
5.	Улица:	6.	Бр.:	7.	Бр. јединице / стана:					
8.	Телефон:	9.	E-mail:							
10.	Основ за ослобађање (1-10):				11.	Документ (1-4):				

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овом захтјеву тачни и вјеродостојни.		Подаци о пријему и обради захтјева	
		Датум пријема:	
Име и презиме пореског обвезника / име и презиме овлашћеног лица:		Име, презиме и потпис пореског службеника:	
		Име, презиме и потпис овлашћеног лица:	
Потпис пореског обвезника / овлашћеног лица:		Датум обраде:	
Име и презиме подносиоца захтјева:		Одобрено	
		Није одобрено	
Потпис:		М. П.	

Прилог број 3

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПЛН Пореска листа непокретности	БАР КОД


ОПШТИНА / ГРАД _____
 ПОРЕСКА ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПОРЕСКУ _____ ГОДИНУ

РЕДНИ БРОЈ	ТИП НЕПОКРЕТНОСТИ	ПОРЕСКИ БРОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ	АДРЕСА НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
1				
2				
...				
...				

Број: _____
 Бања Лука, _____

Директор Пореске управе Републике Српске

Прилог број 4

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПНВН Пријава о промјени намјене или вриједности непокретности	БАР КОД

ОПШТИ ДИО

Подаци о власнику / кориснику непокретности

1.	ЈМБГ / ЈИБ:											
2.	Име / назив:											
3.	Презиме:											
4.	Очево име:											
5.	Адреса:											
	5.1.	Улица:								5.2.	Бр.:	
	5.3.	Бр. јединице / стана:			5.4.	Град:						
	5.5.	Општина:			5.6.	ПТТ број:						
	5.7.	Тел.:			5.8.	Е-mail:						
6.	Подаци о власништву (означити врсту власништва)											
	6.1.	Власник / сувласник <input type="checkbox"/>			6.2.	Корисник <input type="checkbox"/>		6.3.	Заједичар <input type="checkbox"/>			
	6.4.	Физичко лице <input type="checkbox"/>			6.5.	Правно лице <input type="checkbox"/>		6.6.	Остало <input type="checkbox"/>			
	6.7	Удио власника / сувласника, корисника или заједничара: /										

ПОСЕБНИ ДИО

1.	Порески број непокретности:												Бар код ЦФРН:					
2.	Општина:																	
3.	Мјесто:											4. ПТТ број:						
5.	Улица:								6. Бр.:		7. Бр. јединице / стана:							
8.	Катастарска општина:								9. Кат. честица:				10. Укупан бр. к. ч.:					

Подаци о земљишту

1.	Површина у м ² :	
2.	Прилаз земљишту	
	2.1.	Јавни прилаз путем главне саобраћајнице <input type="checkbox"/>
	2.2.	Јавни прилаз са главне улице <input type="checkbox"/>
	2.3.	Јавни прилаз преко споредне улице <input type="checkbox"/>
	2.4.	Остали јавни прилази <input type="checkbox"/>
	2.5.	Приватан прилаз <input type="checkbox"/>

Облик земљишта			
3.	3.1.	Квадрат	<input type="checkbox"/>
	3.2.	Правоугаоник	<input type="checkbox"/>
	3.3.	Троугао	<input type="checkbox"/>
	3.4.	Остали неправилни облици	<input type="checkbox"/>
Топографија земљишта			
4.	4.1.	Равно	<input type="checkbox"/>
	4.2.	Узвишено	<input type="checkbox"/>
	4.3.	Стрмо	<input type="checkbox"/>
Комуналије			
5.	5.1.	Јавни водовод	<input type="checkbox"/>
	5.2.	Централно гријање	<input type="checkbox"/>
	5.3.	Струја	<input type="checkbox"/>
	5.4.	Канализација	<input type="checkbox"/>
	5.5.	Телефон	<input type="checkbox"/>
	5.6.	Плин	<input type="checkbox"/>
	5.7.	Одвоз смећа	<input type="checkbox"/>

Врста употребе		Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м ²	
6.	6.1.	Урбано земљиште у граду	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.2.	Остало привредно или индустријско земљиште које не спада у урбано земљиште	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.3.	Шума	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.4.	Рударство, укључујући површинске копове, каменолом, вађење руде	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.5.	Сјеча шуме	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.6.	Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.7.	Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.8.	Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.9.	Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.10.	Не користи се	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.11.	Остало	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.12.	Нема осталих употреба		<input type="checkbox"/>	

Подаци о грађевинским објектима

Конструкција зграде			Врста крова			
1.	1.1.	Бетон, камен и цигла	<input type="checkbox"/>	4.1.	Раван	<input type="checkbox"/>
	1.2.	Бетонски панели	<input type="checkbox"/>	4.2.	На двије воде	<input type="checkbox"/>
	1.3.	Ћерпич и, дрво или лим (монтажни објекти)	<input type="checkbox"/>	4.3.	На четири воде	<input type="checkbox"/>
	1.4.	Остало	<input type="checkbox"/>	4.4.	Остало	<input type="checkbox"/>
2.	Изолација			4.5.	Нема крова	<input type="checkbox"/>
	2.1.	Потпуна изолација	<input type="checkbox"/>	Кровни материјал		<input type="checkbox"/>
	2.2.	Дјелимична изолација	<input type="checkbox"/>	5.1.	Алуминијум, бакар	<input type="checkbox"/>
3.	Грађевински објекат има:			5.2.	Шиндра (тегола)	<input type="checkbox"/>
	3.1.	Приземље	<input type="checkbox"/>	5.3.	Цријеп (од печене глине)	<input type="checkbox"/>
	3.2.	Високо приземље	<input type="checkbox"/>	5.4.	Цријеп (бетонски)	<input type="checkbox"/>
	3.3.	Таван или поткровље	<input type="checkbox"/>	5.5.	Бетон, камен, и / или цигла	<input type="checkbox"/>
	3.4.	Високо поткровље	<input type="checkbox"/>	5.6.	Салонит	<input type="checkbox"/>
				5.7.	Остало	<input type="checkbox"/>
				5.8.	Нема крова	<input type="checkbox"/>

6.	Година изградње објекта:
7.	Година реновирања објекта:
8.	Број спратова изнад земље:

9.	Број спратова испод земље:		
	Процент завршености – изградња		
10.1.	40 % – постављен кров и завршени груби радови	<input type="checkbox"/>	
10.2.	60 % – завршена једна соба за становање	<input type="checkbox"/>	
10.3.	80 % – прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта	<input type="checkbox"/>	
10.4.	90 % – завршена фасада (укључује вањско малтерисање)	<input type="checkbox"/>	
10.5.	100 % – завршени сви вањски и унутрашњи радови	<input type="checkbox"/>	

Подаци о унутрашњости грађевинског објекта

Унутрашњост грађевинског објекта			
1.	1.1.	Цијела зграда	<input type="checkbox"/>
	1.2.	Јединица или дио зграде	<input type="checkbox"/>
2.	Површина завршеног дијела:		
3.	Површина незавршеног дијела:		
4.	Упишите број соба:		
5.	Упишите број кухиња:		
6.	Упишите број купатила:		
7.	Укупно просторија:		
8.	Година изградње:		
9.	Година унутрашњег реновирања:		
10.	Процент реновирања:		
Комуналије			
11.	11.1.	Лифт	<input type="checkbox"/>
	11.2.	Гријање	<input type="checkbox"/>
	11.3.	Паркинг	<input type="checkbox"/>

Улаз у објекат или јединицу стана			
12.	12.1.	Испод земље	<input type="checkbox"/>
	12.2.	Приземље	<input type="checkbox"/>
	12.3.	Високо приземље	<input type="checkbox"/>
	12.4.	Изнад приземља (уписати спрат)	
	12.5.	Поткровље	<input type="checkbox"/>
	12.6.	Високо поткровље	<input type="checkbox"/>
Прозори			
13.	13.1.	Дрво	<input type="checkbox"/>
	13.2.	ПВЦ	<input type="checkbox"/>
	13.3.	Метал	<input type="checkbox"/>

Унутрашња врата			
14.	14.1.	Пуно дрво	<input type="checkbox"/>
	14.2.	Дрво – иверица	<input type="checkbox"/>
	14.3.	ПВЦ	<input type="checkbox"/>
	14.4.	Метал	<input type="checkbox"/>
Подови			
15.	15.1.	Паркет	<input type="checkbox"/>
	15.2.	Камен	<input type="checkbox"/>
	15.3.	Плочнице	<input type="checkbox"/>
	15.4.	Ламинат	<input type="checkbox"/>
	15.5.	Остало	<input type="checkbox"/>
Ролетне			
16.	16.1.	Жалузине	<input type="checkbox"/>
	16.2.	Дрвене	<input type="checkbox"/>
	16.3.	ПВЦ	<input type="checkbox"/>

Врста употребе		Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м ²
17.1.	Становање (одвојена кућа)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.2.	Становање (спојена кућа)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.3.	Становање (стан, јединица у згради)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.4.	Становање (стамбене зграде)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.5.	Становање (остало)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.6.	Гаража	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.7.	Помоћна зграда (осим гараже)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.8.	Канцеларијски простор, укљ. канцеларије државних органа	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.9.	Пословна / привредна (продавнице, кафићи, ресторани итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	


17.10.	Пословна / привредна (радионице)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.11.	Пословна / привредна (остало или мјешовито)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.12.	Комбиновано, привредно и стамбено	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.13.	Пољопривредна активност	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.14.	Рударство	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.15.	Изградња (везано за грађевинарство)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.16.	Предузетништво, индустријска, чврсти отпад	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.17.	Комуналије (вода, канализација, струја итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.18.	Бензинска пумпа	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.19.	Путовање или кретање (паркинг, депо итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.20.	Везано за складиштење (складиште итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.21.	Хотел	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.22.	Школе, библиотеке итд.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.23.	Везано за здравствену заштиту	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.24.	Хитне службе, јавна безбједност итд.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.25.	Везано за одмор / рекреацију	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.26.	Масовна окупљања људи	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.27.	Остало	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.28.	Нема осталих употреба	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Подаци о помоћним објектима

	Помоћни објекти	Гаража	Стаја / штала	Амбар / спрежњик	Остало
1.	1.1. Вриједност:				
	1.2. Површина:				
2.	2.1. Вриједност:				
	2.2. Површина:				
3.	3.1. Вриједност:				
	3.2. Површина:				
4.	4.1. Вриједност:				
	4.2. Површина:				
Изјава: Ми, сувласници непокретности, чланови истог домаћинства, сагласни смо да сувласник из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том сувласнику изда порески рачун.					
Потпис сувласника		Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника
ЈМБГ		ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ
Изјава: Ја, сувласник из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.					
Потпис:					
Изјава: Ми, заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том заједничару изда порески рачун.					
Потпис заједничара		Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара
ЈМБГ		ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ
Изјава: Ја, заједничар из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.					
Потпис:					

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни.		Подаци о пријему и обради пријаве	
Име и презиме пореског обвезника / име и презиме овлашћеног лица:		Датум	Датум пријема:
Потпис пореског обвезника / овлашћеног лица:			Име, презиме и потпис пореског службеника:
Име и презиме подносиоца пријаве:			Датум обраде:
Потпис подносиоца пријаве:			

Прилог број 5

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПВОН Пријава за промјену власника / одјаву непокретности	БАР КОД
---	--	---	---------

1. Подаци о врсти пореске пријаве			
1.1. Врста промјене статуса непокретности:	1.2. Врста пријаве:	1.3. Бар код основне пријаве:	
Промјена власника непокретности <input type="checkbox"/>	Основна <input type="checkbox"/>		
Одјава непокретности <input type="checkbox"/>	Измијењена <input type="checkbox"/>		
1.4. Датум промјене власника / одјаве непокретности:			

2. Подаци о непокретности																
2.1. Порески број непокретности												2.2. Бар код ПФРН:				
2.3. Адреса непокретности																
2.3.1. Општина:																
2.3.2. Мјесто:				2.3.3. ППТ број:												
2.3.4. Улица:				2.3.5. Број:				2.3.6. Бр. јединице / стана:								

3. Основ стицања права на непокретност						
3.1. Основ промета	продаја <input type="checkbox"/>	наслеђе <input type="checkbox"/>	поклон <input type="checkbox"/>	принудна продаја <input type="checkbox"/>	лицитација <input type="checkbox"/>	стечајна продаја <input type="checkbox"/>
3.2. Број акта			3.3. Датум акта			3.4. Прометна вриј. у КМ

4. Подаци о претходном власнику / кориснику непокретности, односно власнику / кориснику непокретности која се одјављује															
4.1. ЈМБГ / ЈИБ:															
4.2. Име / назив фирме:															
4.3. Презиме:															
4.4. Очево име:															
4.5. Адреса пребивалишта															
4.5.1. Општина:															
4.5.2. Мјесто:												4.5.3. ППТ број:			
4.5.4. Улица:								4.5.5. Бр.:				4.5.6. Бр. стана:			
4.5.7. Телефон:								4.5.8. E-mail:							

5. Подаци о новом власнику / кориснику непокретности (попуњава се само у случају промјене власника непокретности)															
5.1. ЈМБГ / ЈИБ:															
5.2. Име / назив фирме:															

5.3. Презиме:		
5.4. Очево име:		
5.5. Адреса пребивалишта		
5.5.1. Општина:		
5.5.2. Мјесто:		5.5.3. ПТТ број:
5.5.4. Улица:	5.5.5. Бр.:	5.5.6. Бр. стана:
5.5.7. Телефон:	5.5.8. E-mail:	

Овјера подносиоца пријаве

Овјера Пореске управе

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни.	Подаци о пријему и обради пријаве	
Име и презиме подносиоца пријаве:	Име и презиме пореског службеника:	
Потпис подносиоца пријаве:	Потпис пореског службеника:	
Датум:	Датум пријема:	Датум обраде:

НАПОМЕНА: Ако обвезник на којег се врши пренос непокретности не поднесе ПНВН пријаву, сматра се да је сагласан са тренутно важећим подацима у фискалном регистру непокретности.