

На основу члана 2. и 7. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број: 4/12), члана 30. став 1. алинеја 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04,42/05 и 118/05), и члана 29. Статута општине Рогатица („Службени гласник Републике Српске“ број: 1/05, 10/07, 6/08, 7/08, 9/09, 3/12 и 10/12), Скупштина општине Рогатица, на X редовној сједници одржаној дана 29.08.2013. године, д о н и ј е л а ј е

## **О Д Л У К У О КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА**

### **I - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се врста, обвезник, настанак таксене обавезе, висина, рокови, начин плаћања комуналне таксе, као и ослобађања од плаћања комуналне таксе на подручју општине Рогатица.

#### Члан 2.

Комунална такса утврђује се и плаћа за:

- а) коришћење простора на јавним површинама, осим у сврху продаје штампе, књига и других публикација,
- б) истицање реклама на јавним и другим површинама, осим рекламних паноа и билборда поред ауто-путева, магистралних и регионалних путева,
- в) коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или других објеката привременог карактера, као и за картинг стазе, забавне паркове и циркусе и
- г) истицање пословног имена правног лица или предузетника на пословним просторијама.

Комуналне таксе представљају приход буџета општине Рогатица.

За коришћење права, предмета и услуга из става 1. овог члана за које је прописано плаћање комуналне таксе не може се увести друга посебна накнада.

#### Члан 3.

Обвезник комуналне таксе утврђене овом одлуком је корисник права, предмета и услуга на подручју општине Рогатица за чије коришћење је прописано плаћање комуналне таксе.

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуга за чије коришћење је прописано плаћање комуналне таксе и траје док траје коришћење права, предмета и услуге.

Таксене обавезе из члана 2. став 1. тачка а) до в) ове одлуке застарјевају истеком двије године од дана настанка обавезе, а на застарјелост таксене обавезе из члана 2. став 1. тачка г) ове одлуке примјењују се прописи којим се уређује порески поступак.

#### Члан 4.

Комунална такса из члана 2. став 1. тачка а) до в) ове одлуке утврђује се сразмјерно времену коришћења права, предмета или услуга, а комуналне таксе из члана 2. став 1. тачка г) ове Одлуке утврђују се у годишњем износу.

#### Члан 5.

Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Административне службе општине Рогатица, појединачним рјешењем утврђује обавезу плаћања комуналне таксе прописане одредбама члана 2. став 1. тачка а) до г) на основу чињеница из пријаве таксеног обвезника, података и чињеница из расположивих евиденција, података добијених од других органа, записника надлежног инспекцијског органа и других чињеница утврђених у поступку који претходи доношењу рјешења.

Против рјешења из става 1. овог члана обвезник може изјавити жалбу Начелнику општине, у року и на начин прописан Законом о општем управном поступку.

#### Члан 6.

Поступак утврђивања, контроле и наплате комуналне таксе прописане чланом 2. став 1. тачка г) ове Одлуке, спроводи се у складу са прописима којима се уређује порески поступак.

Обвезник комуналне таксе из става 1. овог члана дужан је пријавити таксену обавезу најкасније до 31. марта текуће године, а уплату извршити најкасније до 30. јуна текуће године.

Обвезник који у току године региструје дјелатност за коју се плаћа комунална такса из члана 2. став 1. тачка г) ове одлуке, дужан је у року од 15 дана од дана почетка обављања дјелатности, пријавити таксену обавезу сразмјерно броју мјесеци до краја календарске године и уплатити утврђен износ таксе, најкасније до краја године.

Порески обвезник који трајно одјави дјелатност у току календарске године, а платио је комуналну таксу у складу са ставом 2. овог члана, има право на поврат више уплаћеног износа таксе, сразмјерно броју мјесеци до краја календарске године, у складу са прописима којима се уређује порески поступак.

Ако се на једној локацији налази више пословних објеката истог обвезника у којима се обављају различите дјелатности, такса се плаћа за сваки пословни објекат. Уколико се у пословном објекту (или изван пословног објекта) истог обвезника, под истим пословним именом, обављају различите дјелатности за које је прописан различит износ таксе, такса се плаћа за ону дјелатност за коју је прописан највиши износ таксе.

#### Члан 7.

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности Административне службе, дужно је да у року од пет дана од дана доношења рјешења за рад, а у складу са Законом о занатско-предузетничкој дјелатности („Службени гласник Републике Српске“, број: 117/11), примјерак рјешења достави Пореској управи – Подручна јединица Рогатица.

#### Члан 8.

Принудна наплата комуналне таксе проводи се по прописима који регулишу принудну наплату пореза грађана.

#### Члан 9.

Инспекцијски надзор над спровођењем члана 2. став 1. тачка а) до в) ове одлуке, врши Комунална полиција а надзор над спровођењем члана 2. став 1. тачка г) ове одлуке врши Пореска управа Републике Српске.

## **II – ОСЛОБАЂАЊЕ ОД ПЛАЋАЊА КОМУНАЛНЕ ТАКСЕ**

### **Члан 10.**

Од плаћања комуналних такса ослобођени су:

- а) институције Босне и Херцеговине,
- б) органи, организације и јавне установе Републике Српске и јединица локалне самоуправе,
- в) акредитоване међународне организације,
- г) дипломатска и конзуларна представништва,
- д) организације, односно удружења од јавног интереса у Републици Српској и
- ђ) лица којима је рјешењем Одјељења за општу управу признато својство члана породице погинулог, умрлог, несталог или заробљеног борца, ратног војног инвалида и цивилне жртве рата.

### **Члан 11.**

Од плаћања комуналне таксе на истицање пословног имена из члана 2. став 1. тачка г) ове одлуке ослобођени су обвезници:

- а) који се баве нискоакумулативним и дефицитарним дјелатностима (кројачи, јуфкари, ковачи, бојације, димљачари, водоинсталатери, стаклари, обућари, оптичари и часовничари)
- б) који се баве дјелатностима које се сматрају старим и умјетничким занатима и кућном радиношћу, који су као такви утврђени посебним подзаконским актом, донесеним у складу са Законом о занатско-предузетничкој дјелатности,
- в) који по први пут покреће привредну или услужну дјелатност, у години у којој је отпочео обављање дјелатности.

### **Члан 12.**

У случајевима предвиђеним чланом 10. тачка ђ. и чланом 11. ове одлуке, право на ослобађање остварује се подношењем захтјева Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности Административне службе општине Рогатица, а за сва остала ослобађања Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

Одјељења из става 1. овог члана доносе рјешења о ослобађању од плаћања комуналне таксе.

Против рјешења донесених по захтјевима за ослобађање обавезе плаћања комуналне таксе, може се изјавити жалба Начелнику општине.

Жалба не одлаже извршење рјешења.

Рјешење о ослобађању обавезе плаћања општинске комуналне таксе, доставља се надлежној организационој јединици Пореске управе Републике Српске.

## **III - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 13.**

Комуналне таксе се плаћају на основу Тарифе општинских комуналних такси која је саставни дио ове одлуке.

Члан 14.

На питања која нису посебно уређена овом одлуком, непосредно ће се примјењивати одредбе Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број 4/12) и прописи којима се уређује порески поступак.

Члан 15.

За таксене обавезе настале до ступања на снагу ове одлуке, комунална такса обрачунава се и плаћа према прописима који су важили у вријеме настанка таксене обавезе.

Члан 16.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналним таксама (Службени гласник општине Рогатица, број 7/09 и 8/09).

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рогатица“, а примјењиваће се од 01.01.2014. године.

**Број: 02/1-013-10-2 /13**  
**Рогатица, 29.08.2013.године**

**Предсједник**  
**Скупштине општине**  
**Кемо Чамција**

## ТАРИФА КОМУНАЛНИХ ТАКСА

Тарифни број 1.

плаћа се у КМ

За коришћење простора на јавним површинама, осим у сврху продаје штампе, књига и других публикација, утврђује се комунална такса:

**1.1** За постављање, монтажу или изградњу привремених пословних објеката, плаћа се такса за 1,00 м<sup>2</sup> коришћеног простора, у зависности од зоне, мјесечно:

**- за објекте у којима се обавља трговинска или угоститељска дјелатност**

I -а зона (у улици Српске слоге).....	2,25
I -б (остатак I зоне).....	2,00
II зона .....	1,75
III зона.....	1,25
IV зона.....	0,75
V зона.....	0,25

**- за објекте у којима се обавља занатска или друге дјелатности**

I -а зона (у улици Српске слоге) .....	1,75
I -б (остатак I зоне).....	1,50
II зона .....	1,25
III зона.....	0,75
IV зона.....	0,25
V зона.....	0,15

**1.2.** За постављање љетних башти, привремених продајних и изложбених мјеста испред пословних објеката просторија:

- за све зоне и све врсте услуга, плаћа се такса по сједишту, дневно..... **0,30**
- за тенде и друге врсте монтажно-демонтажних надстрешница, плаћа се такса за 1,00 м<sup>2</sup> коришћеног простора, у зависности од зоне, мјесечно:

**- за обављане трговинске или угоститељске дјелатности**

I -а зона (у улици Српске слоге).....	2,75
I -б (остатак I зоне).....	2,25
II зона .....	1,75
III зона.....	1,25
IV зона.....	0,75
V зона.....	0,25

**- за обављање занатске или друге дјелатности**

I -а зона (у улици Српске слоге).....	2,25
I -б (остатак I зоне).....	1,75
II зона .....	1,25
III зона.....	0,75
IV зона.....	0,25
V зона.....	0,15

- 1.3.** За коришћење јавне површине у пословне сврхе, односно повременог обављања дјелатности ван сједишта радње, за постављање свих врста тезги, столова, сталака, расхладних витрина, импровизованих носача и уређаја за продају сладоледа, прехранбених производа који се припремају на лицу мјеста, пецива, воћа и поврћа, љековитог биља, цвијећа, сувенира, лутрије, сандука за чишћење обуће, огласних и рекламних паноа и сл. за све зоне и све врсте услуга, плаћа се такса за 1,00 м<sup>2</sup>, коришћеног простора, дневно..... **1,00**
- 1.4.** За постављање или депоновање амбалаже испред угоститељских, трговинских и других радњи, за све зоне, плаћа се такса за 1,00 м<sup>2</sup>, коришћеног простора, дневно..... **1,00**
- 1.5.** За коришћење простора на јавним површинама ради извођења грађевинских радова, за све зоне, плаћа се такса за 1,00 м<sup>2</sup>, коришћеног простора, дневно ..... **0,50**
- 1.6** За сваки прекоп јавне површине, изузев када се обавља поправка или санација постојећих инсталација, за све зоне, плаћа се такса:
- за прекоп јавних зелених површина за 1,00 м<sup>2</sup> ..... **2,00**
  - за прекоп саобраћајница, тротоара и осталих асфалтних површина за 1,00 м<sup>2</sup> ..... **10,00**
  - за прекоп макадамских саобраћајница и тротоара за 1,00 м<sup>2</sup> ..... **7,00**

Јавним површинама, у смислу закона, сматрају се површине утврђене планском документацијом Општине, које су доступне свим корисницима под једнаким условима, (улице, тргови, јавни пролази, јавна степеништа, мостови, подвожњаци, паркин простори, тротоари, стајалишта јавног превоза, пијаце, паркови, травњаци, површине за рекреацију и сл.).

У случају да Општина наплаћује закупнину за коришћење простора на јавној површини у складу са посебним прописом, такса из овог тарифног броја – не наплаћује се.

Границе зона идентичне су границама зона утврђених одредбама Одлуке о грађевинском земљишту на подручју општине Рогатица.

Обвезници комуналне таксе су и власници објеката који се тренутно не користе или се повремено користе.

## **Тарифни број 2.**

За истицање реклама на јавним и другим површинама (осим рекламних паноа и билборда поред ауто-путева, магистралних и регионалних путева), утврђује се комунална такса:

- 2.1.** За истицање рекламних паноа, јарбола, дисплеја и сл., као слободностојећих објеката, за све зоне, плаћа се мјесечно..... **10,00**
- 2.2.** За истицање рекламних застава, за све зоне, плаћа се мјесечно..... **15,00**
- 2.3.** За истицање рекламних паноа који се постављају на стубове јавне расвјете, стубове нисконапонске електро-мреже и сл., плаћа се, за 1,00 м<sup>2</sup> рекламне површине, за све зоне, мјесечно..... **20,00**

- 2.4.** За истицање рекламних панова који се постављају на зграде, подзиде, ограде, ограде градилишта, заштитне прекриваче грађевинских скела, транспаренте између стубова, као и постављање рекламних плаката, транспарента и сл. на посебним огласним објектима (огласни стубови и сл.) које за те намјене постави Општина, плаћа се, за 1,00 м<sup>2</sup> рекламне површине, за све зоне, мјесечно ..... **30,00**
- 2.5.** За постављање билборда, плаћа се за 1,00 м<sup>2</sup> површине (обострано), за све зоне, мјесечно..... **100,00**

Таксу из овог тарифног броја плаћа правно или физичко лице које користи јавну или другу површину за постављање рекламног панова, односно билборда, дисплеја и сл., као посебног слободностојећег објекта, односно које истиче рекламне панове и билборде, рекламне плакате, транспаренте, јарболе, рекламне заставе и сл. на другим објектима (стубовима, јавне расвјете, зградама, оградама, јарболима и др.).

Такса се плаћа унапријед за период за који је одобрено постављање, односно за који се врши истицање рекламног панова, билборда, рекламног плаката, транспарента и сл., уколико је тај период краћи од мјесец дана.

Уколико је период дужи од мјесец дана, такса се плаћа у мјесечном износу, до 5. у мјесецу за текући мјесец.

Под другим површинама, у смислу закона, сматрају се површине које нису јавне, а видљиве су са јавних површина, и уколико се користе за оглашавање постављањем рекламних објеката, односно средстава.

### **Тарифни број 3.**

За коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или других објеката привременог карактера, као и за картинг стазе, забавне паркове и циркусе:

- 3.1.** За коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора и других објеката привременог карактера, за све зоне, плаћа се за 1,00 м<sup>2</sup> коришћеног простора, за све зоне, дневно..... **1,00**
- 3.2.** За коришћење слободне површине за картинг стазе, забавне паркове и циркусе, за све зоне, плаћа се за 1,00 м<sup>2</sup> коришћеног простора, за све зоне, дневно..... **1,00**
- 3.2.** За коришћење слободне површине за вршење повремених радњи у изузетним приликама, за све зоне и све врсте услуга, плаћа се такса, за све зоне, дневно..... **3,00**

О наплати таксе по овом тарифном броју, стара се Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Административне службе општине Рогатица.

## Тарифни број 4.

За свако истицање пословног имена правног лица или предузетника на пословним просторијама, зависно од врсте дјелатности плаћа се, комунална такса у годишњем износу, и то:

### 4.1. за привредна друштва која су као правна лица носиоци права и обавеза у смислу Закона о привредним друштвима:

- привредна друштва из области промета нафте и нафтних деривата која имају сједиште, пословне јединице и продајна мјеста поред магистралних и регионалних путева .....	3.000,00 КМ
- привредна друштва из области грађевинарства .....	600,00 КМ
- привредна друштва из области експлоатације камена, пијеска и шљунка .....	1.000,00 КМ
- привредна друштва и пословне јединице и други облици привредних друштава за телекомуникације .....	3.000,00 КМ
- привредна друштва и пословне јединице и други облици привредних друштава из области ПТТ-а .....	2.000,00 КМ
- привредна друштва из области шумарства .....	2.000,00 КМ
- дрвопрерађивачка привредна друштва – финална прерада .....	1.000,00 КМ
- привредна друштва из области резане грађе – пилане .....	800,00 КМ
- привредна друштва из области прерађивачке индустрије .....	300,00 КМ
- привредна друштва и пословне јединице из области игара на срећу .....	2.000,00 КМ
- банке, филијале, експозитуре .....	2.000,00 КМ
- микрокредитне организације .....	1.500,00 КМ
- осигуравајућа друштва – канцеларије .....	1.000,00 КМ
-осигуравајућа друштва са услугом техничког прегледа возила .....	1.500,00КМ
- привредна друштва, пословне јединице и други облици привредних друштава која се баве производњом и дистрибуцијом електричне енергије и прометом гаса .....	2.000,00 КМ
- минихидроелектране .....	1.000,00 КМ
- привредна друштва из области пројектовања .....	400,00 КМ
- шпедиција .....	400,00 КМ
- привредна друштва из области превоза путника и роба .....	500,00 КМ
- привредна друштва из области трговине на велико .....	1.000,00 КМ
- привредна друштва из области трговине на мало .....	400,00 КМ
- привредна друштва из области пољопривредне производње .....	100,00 КМ
- киосци у оквиру привредних друштава .....	100,00 КМ
- привредна друштва из горе непоменутих дјелатности .....	100,00 КМ
- привредна друштва и пословне јединице из области угоститељства:	
а) хотели и мотели.....	1.000,00 КМ
б) ресторани .....	300,00 КМ
ц) бифеи, гостионице, кафе барови .....	150,00 КМ
д) ноћни клубови и ноћни барови.....	400,00 КМ
е) покретни угоститељски објекти .....	150,00 КМ
ф) апартмани, пансиони, преноћишта , собе за изнајмљивање .....	200,00 КМ



г) кафетерија, посластичарница и остали непоменути угоститељски објекти .....	<b>200,00 КМ</b>
- остала правна лица .....	<b>100,00 КМ</b>
- удружења .....	<b>30,00КМ</b>

4.2. За физичка лица (предузетнике и издвојене просторе предузетника) која у складу са Законом о занатско-предузетничкој дјелатности, обављају дјелатност као основно и додатно занимање у пуном износу:

**А) угоститељске радње:**

- ноћни клубови-ноћни барови .....	<b>400,00 КМ</b>
- ресторани и салони за посебне прилике .....	<b>300,00 КМ</b>
- посластичарнице и кафе посластичарнице .....	<b>200,00 КМ</b>
- кафе барови .....	<b>200,00 КМ</b>
- објекти брзе хране (киоск) и покретни угоститељски објекти .....	<b>200,00 КМ</b>
- собе за изнајмљивање .....	<b>200,00 КМ</b>
- ћевабџинице, буреџинице .....	<b>200,00 КМ</b>
- остали непоменути угоститељски објекти .....	<b>200,00 КМ</b>

**Б) трговинске радње:**

- златаре .....	<b>300,00 КМ</b>
- самопослуге, мини маркети .....	<b>300,00 КМ</b>
- драгстори .....	<b>400,00 КМ</b>
- продавнице, бутици и киосци .....	<b>100,00 КМ</b>
- пијачне тезге .....	<b>50,00 КМ</b>

**Ц) остале дјелатности:**

- нотари .....	<b>1.000,00 КМ</b>
- каменоресци .....	<b>300,00 КМ</b>
- здравствене апотеке .....	<b>300,00 КМ</b>
- ветеринарске, пољопривредне и биљне апотеке .....	<b>300,00 КМ</b>
- приватне здравствене амбуланте, љекарске и стоматолошке ординације .....	<b>300,00 КМ</b>
- адвокатске канцеларије .....	<b>400,00 КМ</b>
- посредничке, правне, књиговодствене, софтверске и геодетске услуге .....	<b>400,00 КМ</b>
- агенције за промет некретнина .....	<b>200,00 КМ</b>
- ауто- школе .....	<b>150,00 КМ</b>
- фризерски и козметичари .....	<b>100,00 КМ</b>
- аутомеханичари, аутолимари, електромеханичари, вулканизери .....	<b>100,00 КМ</b>
- занатске дјелатности у области грађевинарства ( зидари, тесари, лимари, бравари, молери, водоинсталатери, електроинсталатери, столари и сл.) .....	<b>100,00 КМ</b>
- пекарске радње .....	<b>100,00 КМ</b>
- пржионице кафе .....	<b>100,00 КМ</b>
- аутопраонице .....	<b>100,00 КМ</b>
- превозници лица и ствари ( аутопревозници, такси и аутобуски превоз) .....	<b>80,00 КМ</b>
- за горе непоменути дјелатности .....	<b>80,00 КМ</b>

## НАПОМЕНА:

1. Обвезник комуналне таксе из тарифног броја 4. је правно лице и предузетник који обавља дјелатност на основу одобрења надлежног органа и који, у складу са законском обавезом, истакне пословно име на улазу у пословни простор гдје обавља дјелатност.
2. Под пословним именом, у смислу закона, се сматра сваки истакнути назив или име на пословном простору које упућује на то да правно или физичко лице обавља одређену дјелатност.  
Пословно име је идентично називу или имену садржаном у рјешењу о регистрацији, а истиче се на одговарајући начин на улазу сваког пословног простора у којем се обавља дјелатност, најкасније даном почетка обављања дјелатности.
3. Ако се на једној или више локација налази више пословних простора, односно пословних објеката истог обвезника, у којима се обављају дјелатности, такса се плаћа за свако истакнуто пословно име на пословном простору, односно објекту, у висини прописаној за дјелатност која се обавља у односном пословном простору, односно објекту.
4. Ако се на једном пословном објекту налази више истакнутих пословних имена истог обвезника, такса се плаћа само за једно пословно име. Ако се у објекту обављају различите дјелатности истог обвезника, такса се плаћа у висини прописаној за дјелатност за коју је прописан највиши износ таксе.
5. Обвезник комуналне таксе из овог тарифног броја, дужан је пријавити таксену обавезу, подношењем пријаве надлежној подручној јединици Пореске управе Републике Српске, на прописаном обрасцу, најкасније до 31. марта текуће године, а уплату извршити најкасније до 30. јуна текуће године. Поступак утврђивања, контроле и наплате комуналне таксе из овог тарифног броја спроводи се у складу са прописима којима се уређује порески поступак.

## **Образложење**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 2. и 7. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске број: 4/12), којима је прописано да комуналне таксе утврђују јединице локалне самоуправе, посебним актом који доноси скупштина општине и у којем се утврђују: врста, висина, рокови, начин плаћања и ослобађања од плаћања комуналне таксе.

Закон о комуналним таксама је ступио на снагу дана 26.01.2012. године, и у њему је прописана обавеза јединица локалне самоуправе да своје одлуке о комуналним таксама ускладе са одредбама овог закона у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Предложеном одлуком се уводе нове врсте комуналних такси на подручју општине Рогатица у односу на важећу одлуку, како је то предвиђено чланом 3. Закона о комуналним таксама.

Ради усклађивања важеће Одлуке о комуналним таксама са напријед наведеним законом, предлаже се Скупштини општине да ову одлуку усвоји у наведеном тексту.

**ОБРАЂИВАЧ**

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности

**ПРЕДЛАГАЧ**

Начелник општине