

ширења мисионарске дјелатности (школе, дјечији вртићи, хуманитарне амбуланте и сл.) обрачунава се као накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекте јавне намјене.

(3) За помоћне објекте износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта умањује се за 50% од утврђене висине накнаде објеката у чију сврху се исти граде.

#### Члан 4.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из претходног члана примјењиваће се до доношења Одлуке о детаљаном планерском предмјеру и предрачуну радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и укупних површина објеката планираних спроведбеним документима просторног уређења.

#### Члан 5.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за подручја за која нема важећих спроведбених докумената просторног уређења обрачунава се на основу просјечно остварених трошкова уређења градског грађевинског земљишта из члана 2. ове Одлуке, водећи рачуна о стамбено-пословној зони градског грађевинског земљишта у којој се објекат за који се накнада израчунава гради, као и о намјени објекта.

#### Члан 6.

(1) Ако се мијења намјена постојећег објекта или појединог дијела објекта у намјену за који је прописана већа накнада за уређење грађевинског земљишта, износ накнаде се утврђује као позитивна разлика између накнаде за уређење грађевинског земљишта, која би према овој Одлуци била утврђена за ранију намјену и накнаде за уређење грађевинског земљишта за нову намјену, узимајући у обзир евентуалне промјене у корисној површини грађевине и другим елементима релевантним за утврђивање ове накнаде.

(2) Уколико се објекат гради у више стамбено-пословних зона, накнада за уређење грађевинског земљишта се одређује као збир накнада утврђених за сваки дио објекта према стамбено-пословној зони у којој се тај дио објекта налази.

#### Члан 7.

(1) Ако се стари објекат замјењује новим објектом, износ утврђене накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за нови објекат се умањује за износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекат који се уклања, израчунат према његовој намјени у складу са овом Одлуком.

(2) Садржина одредбе из претходног става овог члана примјењује се и у поступку легализације изузев објеката прописаних чланом 160.а Закона о уређењу простора и грађењу.

#### Члан 8.

(1) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за грађевинску парцелу на којој се гради вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат увећава се ради изградње паркиралишта и гаража у оквиру регулационих линија јавних површина на основу

урбанистичке регулације и парцелације, за износ као утврђену разлику између потребног броја паркинг мјеста и броја паркинг мјеста утврђених ревидованом техничком документацијом за предметни објекат, према стамбено-пословним зонама Града Бијељина и то:

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| а) Екстра зона и прва зона .....   | 10.000,00 КМ |
| ..... по паркинг мјесту            |              |
| б) Друга зона .....                | 7.000,00 КМ  |
| ..... по паркинг мјесту            |              |
| в) Трећа зона и четврта зона ..... | 5.000,00 КМ  |
| ..... по паркинг мјесту            |              |

(2) Средства прикупљена увећањем накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из претходног става овог члана могу се користити само за одражавање и изградњу паркиралишта и гаража у оквиру регулационих линија јавних површина у стамбено-пословним зонама из претходног става.

(3) Уколико се у поступку издавања употребне дозволе утврди да је изведен мањи број паркинг мјеста у односу на број паркинг мјеста утврђених ревидованом техничком документацијом за предметни објекат, инвеститору ће бити обрачуната и наплаћена накнада у складу са одредбама овог члана.

#### Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“, а примјењиваће се најкасније до 31. јануара наредне године.

### СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-5/16

Б и ј е љ и н а,

Датум, 17. фебруар 2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 30. став 1. алинеја 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 93/08), члана 8. и 10. Закона о боравишној такси („Службени гласник Републике Српске“, број: 78/11 и 106/15) и члана 38. став (2) тачка з) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на 40. сједници одржаној дана 17. фебруара 2016. године, донијела је

#### О Д Л У К У

### О ВИСИНИ БОРАВИШНЕ ТАКСЕ КОЈА СЕ ПЛАЋА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БИЈЕЉИНА

#### Члан 1.

Домаћи или страни држављанин који користи услугу ноћења у угоститељском објекту за смјештај на подручју Града Бијељина евидентира се у књигу гостију и плаћа боравишну таксу по сваком оствареном ноћењу у угоститељском објекту за смјештај.

#### Члан 2.

Домаћи или страни држављанин плаћа боравишну таксу, из члана 1. ове Одлуке, у износу од 2,00 КМ по

ширења мисионарске дјелатности (школе, дјечији вртићи, хуманитарне амбуланте и сл.) обрачунава се као накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекте јавне намјене.

(3) За помоћне објекте износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта умањује се за 50% од утврђене висине накнаде објеката у чију сврху се исти граде.

#### Члан 4.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из претходног члана примјењиваће се до доношења Одлуке о детаљаном планерском предмјеру и предрачуну радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и укупних површина објеката планираних спроведбеним документима просторног уређења.

#### Члан 5.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за подручја за која нема важећих спроведбених докумената просторног уређења обрачунава се на основу просјечно остварених трошкова уређења градског грађевинског земљишта из члана 2. ове Одлуке, водећи рачуна о стамбено-пословној зони градског грађевинског земљишта у којој се објекат за који се накнада израчунава гради, као и о намјени објекта.

#### Члан 6.

(1) Ако се мијења намјена постојећег објекта или појединог дијела објекта у намјену за који је прописана већа накнада за уређење грађевинског земљишта, износ накнаде се утврђује као позитивна разлика између накнаде за уређење грађевинског земљишта, која би према овој Одлуци била утврђена за ранију намјену и накнаде за уређење грађевинског земљишта за нову намјену, узимајући у обзир евентуалне промјене у корисној површини грађевине и другим елементима релевантним за утврђивање ове накнаде.

(2) Уколико се објекат гради у више стамбено-пословних зона, накнада за уређење грађевинског земљишта се одређује као збир накнада утврђених за сваки дио објекта према стамбено-пословној зони у којој се тај дио објекта налази.

#### Члан 7.

(1) Ако се стари објекат замјењује новим објектом, износ утврђене накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за нови објекат се умањује за износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекат који се уклања, израчунат према његовој намјени у складу са овом Одлуком.

(2) Садржина одредбе из претходног става овог члана примјењује се и у поступку легализације изузев објеката прописаних чланом 160.а Закона о уређењу простора и грађењу.

#### Члан 8.

(1) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за грађевинску парцелу на којој се гради вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат увећава се ради изградње паркиралишта и гаража у оквиру регулационих линија јавних површина на основу

урбанистичке регулације и парцелације, за износ као утврђену разлику између потребног броја паркинг мјеста и броја паркинг мјеста утврђених ревидованом техничком документацијом за предметни објекат, према стамбено-пословним зонама Града Бијељина и то:

- а) Екстра зона и прва зона ..... 10.000,00 КМ  
..... по паркинг мјесту
- б) Друга зона ..... 7.000,00 КМ  
..... по паркинг мјесту
- в) Трећа зона и четврта зона ..... 5.000,00 КМ  
..... по паркинг мјесту

(2) Средства прикупљена увећањем накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из претходног става овог члана могу се користити само за одражавање и изградњу паркиралишта и гаража у оквиру регулационих линија јавних површина у стамбено-пословним зонама из претходног става.

(3) Уколико се у поступку издавања употребне дозволе утврди да је изведен мањи број паркинг мјеста у односу на број паркинг мјеста утврђених ревидованом техничком документацијом за предметни објекат, инвеститору ће бити обрачуната и наплаћена накнада у складу са одредбама овог члана.

#### Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“, а примјењиваће се најкасније до 31. јануара наредне године.

### СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-5/16

Б и ј е љ и н а,

Датум, 17. фебруар 2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 30. став 1. алинеја 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 93/08), члана 8. и 10. Закона о боравишној такси („Службени гласник Републике Српске“, број: 78/11 и 106/15) и члана 38. став (2) тачка з) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на 40. сједници одржаној дана 17. фебруара 2016. године, донијела је

### О Д Л У К У

### О ВИСИНИ БОРАВИШНЕ ТАКСЕ КОЈА СЕ ПЛАЋА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БИЈЕЉИНА

#### Члан 1.

Домаћи или страни држављанин који користи услугу ноћења у угоститељском објекту за смјештај на подручју Града Бијељина евидентира се у књигу гостију и плаћа боравишну таксу по сваком оствареном ноћењу у угоститељском објекту за смјештај.

#### Члан 2.

Домаћи или страни држављанин плаћа боравишну таксу, из члана 1. ове Одлуке, у износу од 2,00 КМ по