

ПРИЛОГ 1.

Број мјеста на којима се узимају појединачни узорци фецеса за припрему збирног узорка фецеса

| Број перади који се држи у јату | Број узорака који се узимају у јату |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 250–349 | 200 |
| 350–449 | 220 |
| 450–799 | 250 |
| 800–999 | 260 |
| 1.000 и више | 300 |

Пореска управа Републике Српске

На основу члана 4. став 5. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 91/15) и члана 88. став 3. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10, 24/12, 121/12 и 15/16), директор Пореске управе Републике Српске доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

О ВРИЈЕДНОСТИМА КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА КОРЕКЦИЈУ ПРОЦИЈЕЊЕНЕ ТРЖИШНЕ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2016. ГОДИНУ

1. У формули за процјену тржишне вриједности непокретности:

$V = GQ \cdot (PI \cdot Q1 + PL \cdot QL + OL)$ и формули: $TB = OK \cdot [V3 + (TI - A)]$

за процјену тржишне вриједности индустријских непокретности и непокретности специјалне намјене, чије је тржиште мало и нису често у промету, вриједност општег квалитативног фактора "GQ" и општег квалитативног фактора "OK" јесте "1".

2. Општи елементи за процјену тржишне вриједности непокретности и вриједности коефицијената за корекцију процијенене тржишне вриједности непокретности одређују се према врсти непокретности по зонама у општини у којој се непокретност налази.

Табела 1. Тржишна вриједност земљишта по зонама одређује се за:

| Редни број | Назив |
|------------|------------------------|
| 1 | 2 |
| 1. | Грађевинско земљиште |
| 2. | Пољопривредно земљиште |
| 3. | Шумско земљиште |
| 4. | Индустријски простор |
| 5. | Остало |

Табела 2. Тржишна вриједност грађевинских објеката по зонама одређује се за:

| Редни број | Назив |
|------------|----------------------|
| 1 | 2 |
| 1. | Стан |
| 2. | Куће |
| 3. | Пословни простор |
| 4. | Индустријски простор |
| 5. | Остало |

2.1. Тржишне вриједности непокретности из табела 1. и 2. ове тачке по општинама и зонама у тим општинама објавиће се на веб-страници Пореске управе.

3. Елементи за корекцију процијенене тржишне вриједности непокретности и вриједности коефицијената за сваку карактеристику непокретности дати су у сљедећим табелама:

- Елементи квалитета земљишта

3.1.1. Прилаз земљишту

| Редни број | Назив | Коефицијент |
|------------|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Јавни прилаз путем главне саобраћајнице | 1,50 |

| | | |
|----|-----------------------------------|------|
| 2. | Јавни прилаз са главне улице | 1,20 |
| 3. | Јавни прилаз преко споредне улице | 1,10 |
| 4. | Остали јавни прилази | 1,05 |
| 5. | Приватни прилаз | 0,95 |

3.1.2. Облик земљишта

| Редни број | Назив | Коефицијент |
|------------|--------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Квадрат | 1,00 |
| 2. | Правоугаоник | 1,00 |
| 3. | Троугао | 0,90 |
| 4. | Остали неправилни облици | 0,90 |

3.1.3. Топографија земљишта

| Редни број | Назив | Коефицијент |
|------------|----------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Равно | 1,00 |
| 2. | Узвишено | 0,90 |
| 3. | Стрмо | 0,90 |

3.1.4. Комуналије земљишта

| Редни број | Назив | НЕ | ДА |
|------------|-------------------|------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Јавни водовод | 1,00 | 1,05 |
| 2. | Централно гријање | 1,00 | 1,05 |
| 3. | Струја | 1,00 | 1,05 |
| 4. | Канализација | 1,00 | 1,02 |
| 5. | Телефон | 1,00 | 1,02 |
| 6. | Плин | 1,00 | 1,03 |
| 7. | Одвоз смећа | 1,00 | 1,01 |

3.1.5. Врста употребе земљишта

| Редни број | Назив | Коефицијент | Грађевинско земљиште | Пољопривредно земљиште | Шумско земљиште | Индустријско земљиште |
|------------|--|-------------|----------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Урбано земљиште у граду | 1,00 | * | | | |
| 2. | Остало привредно или индустријско земљиште које не спада у урбано земљиште | 1,00 | | | | * |
| 3. | Шума | 1,00 | | | * | |
| 4. | Рударство, укључујући површинске копове, каменолом, вађење руде | 1,00 | | | | * |
| 5. | Сјеча шуме | 1,00 | | | * | |
| 6. | Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице итд.) | 1,53846 | | * | | |
| 7. | Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша) | 1,00 | | * | | |
| 8. | Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд.) | 1,00 | | * | | |
| 9. | Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша) | 1,53846 | | * | | |
| 10. | Не користи се | 0,65 | | | | |

| | | | | | | |
|-----|-----------------------|------|--|--|--|--|
| 11. | Остало | 1,00 | | | | |
| 12. | Нема осталих употреба | 0,00 | | | | |

Напомена

За врсте употребе земљишта означене звјездицом у колонама "Грађевинско / Пољопривредно / Шумско / Индустриско земљиште" као почетна тржишна вриједност узима се почетна тржишна вриједност одговарајуће врсте непокретности одређена за зону и општину у којој се непокретност налази.

За врсте употребе земљишта под редним бр. 10, 11. и 12, које није означене звјездицом, узима се почетна тржишна вриједност земљишта под категоријом "Остало" за зону и општину у којој се непокретност налази.

- Елементи квалитета грађевинских објеката

3.2.1. Конструкција зграде

| Редни број | Назив | Коефицијент |
|------------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Бетон, камен и цигла | 1,00 |
| 2. | Бетонски панели | 1,05 |
| 3. | Ћерпичи, дрво или лим (монтажни објекти) | 0,50 |
| 4. | Остало | 0,70 |

3.2.2. Изолација

| Редни број | Назив | Коефицијент |
|------------|----------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Потпуна изолација | 1,05 |
| 2. | Дјелимична изолација | 1,00 |
| 3. | Нема изолације | 0,90 |

3.2.3. Врста крова

| Редни број | Назив | Коефицијент |
|------------|----------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Раван | 1,00 |
| 2. | На двије воде | 1,00 |
| 3. | На четири воде | 1,00 |
| 4. | Остало | 1,00 |
| 5. | Нема крова | 0,90 |

3.2.4. Кровни материјал

| Редни број | Назив | Коефицијент |
|------------|--------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Алуминијум, бакар | 1,20 |
| 2. | Шиндра (тегола) | 0,95 |
| 3. | Цријеп (од печене глине) | 1,00 |
| 4. | Цријеп (бетонски) | 1,00 |
| 5. | Бетон, камен и/или цигла | 1,00 |
| 6. | Салонит | 1,00 |
| 7. | Остало | 1,00 |
| 8. | Нема крова | 0,90 |

3.2.5. Процент завршености – изградња

| Редни број | Назив | Коефицијент |
|------------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 40% – постављен кров и завршени груби радови | 0,40 |
| 2. | 60% – завршена једна соба за становање | 0,60 |
| 3. | 80% – прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта | 0,80 |
| 4. | 90% – завршена фасада (укључује вањско малтерисање) | 0,90 |
| 5. | 100% – завршени сви вањски и унутрашњи радови | 1,00 |

- Елементи квалитета унутрашњости грађевинског објекта

3.3.1. Комуналије објекта

| Редни број | Назив | НЕ | ДА |
|------------|---------|------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Лифт | 1,00 | 1,03 |
| 2. | Гријање | 0,94 | 1,00 |
| 3. | Паркинг | 1,00 | 1,03 |

3.3.2. Улаз у објекат или јединицу стана

| Редни број | Назив | Стан | Кућа | Пословни простор | Остало |
|------------|------------------|------|------|------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Испод земље | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 1,00 |
| 2. | Приземље | 0,95 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 3. | Високо приземље | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4. | Први спрат | 1,10 | 0,90 | 0,80 | 1,00 |
| 5. | Остали спратови | 1,00 | 0,90 | 0,70 | 1,00 |
| 6. | Поткровље | 0,90 | 0,80 | 0,50 | 1,00 |
| 7. | Високо поткровље | 0,95 | 0,85 | 0,60 | 1,00 |

3.3.3. Прозори

| Редни број | Назив | Коефицијент |
|------------|-------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Дрво | 1,02 |
| 2. | ПВЦ | 1,00 |
| 3. | Метал | 1,03 |
| 4. | Нема | 1,00 |

3.3.4. Унутрашња врата

| Редни број | Назив | Коефицијент |
|------------|----------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Пуно дрво | 1,05 |
| 2. | Дрво - иверица | 1,00 |
| 3. | ПВЦ | 1,00 |
| 4. | Метал | 1,05 |
| 5. | Нема | 1,00 |

3.3.5. Подови

| Редни број | Назив | Коефицијент |
|------------|----------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Паркет | 1,03 |
| 2. | Камен | 1,05 |
| 3. | Плочнице | 1,02 |
| 4. | Ламинат | 1,02 |
| 5. | Остало | 1,00 |

3.3.6. Ролетне

| Редни број | Назив | Коефицијент |
|------------|----------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Желузине | 1,02 |
| 2. | Дрвене | 1,02 |
| 3. | ПВЦ | 1,02 |
| 4. | Нема | 1,00 |

3.3.7. Врста употребе унутрашњости објекта

| Редни број | Назив | Коефицијент | Стан | Кућа | Пословни простор | Индустријски простор |
|------------|---------------------------|-------------|------|------|------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Становање (одвојена кућа) | 1,00 | | * | | |

| | | | | | |
|-----|---|---------|---|---|---|
| 2. | Становање (спојена кућа) | 0,94444 | * | | |
| 3. | Становање (стан, јединица у згради) | 1,00 | * | | |
| 4. | Становање (стамбене зграде) | 1,00 | * | | |
| 5. | Становање (остало) | 1,00 | * | | |
| 6. | Гаража | 0,50 | | | |
| 7. | Помоћна зграда (осим гараже) | 0,50 | | | |
| 8. | Канцеларијски простор, укључује канцеларије државних органа | 1,00 | | * | |
| 9. | Пословна/привредна (продавнице, кафићи, ресторани итд.) | 1,00 | | * | |
| 10. | Пословна/привредна (радионице) | 1,00 | | * | |
| 11. | Пословна/привредна (остало или мјешовито) | 1,00 | | * | |
| 12. | Комбиновано, привредно и стамбено | 0,875 | | * | |
| 13. | Пољопривредна активност | 1,00 | | | * |
| 14. | Рударство | 1,00 | | | * |
| 15. | Изградња (везано за грађевинство) | 1,00 | | | * |
| 16. | Предузетништво, индустријска, чврсти отпад | 1,00 | | | * |
| 17. | Комуналије (вода, канализација, струја итд.) | 0,25 | | | |
| 18. | Бензинска пумпа | 1,40625 | | * | |
| 19. | Путовање или кретање (паркинг, депо итд.) | 0,50 | | | |
| 20. | Везано за складиштење (складиште итд.) | 0,3125 | | * | |
| 21. | Хотел | 1,00 | | * | |
| 22. | Школе, библиотеке итд. | 1,00 | | * | |
| 23. | Везано за здравствену заштиту | 1,00 | | * | |
| 24. | Хитне службе, јавна безбједност итд. | 1,00 | | * | |
| 25. | Везано за одмор/рекреацију | 1,00 | | * | |
| 26. | Масовна окупљања људи | 1,00 | | * | |
| 27. | Остало | 0,40 | | | |
| 28. | Нема осталих употреба | 0,00 | | | |

Напомена

За врсте употребе унутрашњости објекта означене звјездицом у колонама "Стан / Кућа / Пословни простор / Индустриски простор" као почетна тржишна вриједност узима се почетна тржишна вриједност одговарајуће врсте непокретности одређена за зону и општину у којој се непокретност налази.

За врсте употребе унутрашњости објекта под редним бр. 6-7, 17, 19. и 27-28, које нису означене звјездицом, узима се почетна тржишна вриједност грађевинских објеката под категоријом "Остало" за зону и општину у којој се непокретност налази.

- Старост објекта

3.4. Вриједност објекта умањује се на основу старости за по један проценат за сваку годину старости објекта, а највише до 60%.

4. Ово рјешење објављује се у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 06/1.01/0401/014.3-20019/2016

30. марта 2016. године

Бања Лука

Директор,
Зора Видовић, с.р.

Регулаторна комисија за енергетику Републике Српске

На основу члана 4. став 2. тачка в. Закона о гасу ("Службени гласник Републике Српске", бр. 86/07 и 121/12), чла-

на 65. став 1. тачка в. и члана 65. Правилника о тарифној методологији и тарифном систему за дистрибуцију природног гаса и снабдијевање природним гасом ("Службени гласник Републике Српске", број 51/14), поступајући по захтјеву за одобрење тарифних ставова за снабдијевање купаца природним гасом у Републици Српској привредног друштва АД "Зворник-стан" Зворник, Регулаторна комисија за енергетику Републике Српске, на 12. редовној сједници, одржаној 15.4.2016. године, у Требињу, д о н и ј е л а ј е

Р Ј Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТАРИФНЕ СТАВОВЕ ЗА СНАБДИЈЕВАЊЕ КУПАЦА ПРИРОДНИМ ГАСОМ АД "ЗВОРНИК-СТАН" ЗВОРНИК

I

Подносиоцу захтјева АД "Зворник-стан" Зворник, кориснику дозволе за обављање дјелатности снабдијевања тарифних купаца природним гасом, односно јавног снабдијевања природним гасом, утврђује се потребан годишњи приход, у укупном износу од 176.344,96 КМ, за јавно снабдијевање купаца природним гасом са планираном годишњом потрошњом од 211.500 Sm³ и 423 корисника, од чега за услугу снабдијевања износ од 27.174,01 КМ, за набавку природног гаса износ од 109.980,00 КМ, а за коришћење дистрибутивног система износ од 39.190,95 КМ.

II

Одобрени тарифни ставови за јавно снабдијевање природним гасом приказани су у сљедећој табели:

| Тарифни ставови за јавно снабдијевање природним гасом | | | |
|---|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Редни број | Категорије корисника | Тарифни период | |
| | | Потрошња (КМ/Sm ³) | Мјерно мјесто (КМ/ММ мјесечно) |
| 1. | Домаћинства | 0,7618 | 3,00 |

III

Тарифни ставови за снабдијевање тарифних купаца природним гасом из тачке I овог рјешења почињу се примјењивати од 1.4.2016. године.

IV

Предузеће АД "Зворник-стан" Зворник објављује акт о одобреним тарифним ставовима из тачке 2. диспозитива овога рјешења у "Службеном гласнику Републике Српске".

V

Ово рјешење је коначно и објављује се у "Службеном гласнику Републике Српске".

Напомена

Рјешење са образложењем налази се на огласној табли и на интернет страници Регулаторне комисије за енергетику Републике Српске.

Број: 01-548-18/15/P-12-146

15. априла 2016. године

Требиње

Предсједник,
Владислав Владичић, с.р.

Државна регулаторна комисија за електричну енергију

На основу члана 4.2 Закона о преносу, регулатору и оператору система електричне енергије у Босни и Херцеговини ("Службени гласник БиХ", бр. 7/02, 13/03, 76/09 и 1/11) и члана 26. Методологије за израду тарифа за услуге преноса електричне енергије, независног оператора система и помоћне услуге - Пречишћени текст ("Службени гласник БиХ", бр. 93/11 и 61/14), на сједници Државне регулаторне комисије за електричну енергију, одржаној 25. априла 2016. године, д о н и ј е т а ј е