

	Република Српска Министарство финансија Пореска управа	Образац ПФРН Пријава за упис у фискални регистар непокретности	БАР КОД

ОПШТИ ДИО

Подаци о власнику/кориснику непокретности

1.	ЈМБГ/ЈИБ:											
2.	Име/назив:											
3.	Презиме:											
4.	Очево име:											
Адреса												
5.	5.1.	Општина:										
	5.2.	Мјесто:							5.3.	ПТТ Бр:		
	5.4.	Улица:				5.5.	Бр:			5.6.	Бр. јединице/стана:	
	5.7.	Тел.:				5.8.	Е-mail:					
Подаци о власништву (означити врсту власништва)												
6.	6.1.	Власник/сувласник	<input type="checkbox"/>	6.2.	Корисник	<input type="checkbox"/>	6.3.	Заједничар	<input type="checkbox"/>			
	6.4.	Физичко лице	<input type="checkbox"/>	6.5.	Правно лице	<input type="checkbox"/>	6.6.	Остало	<input type="checkbox"/>			
	6.7.	Удио власника/ сувласника, корисника или заједничара: /										

ПОСЕБНИ ДИО

Локација непокретности

1.	Општина:											
2.	Мјесто:				3.	ПТТ број:						
4.	Улица:				5.	Бр.:			6.	Бр. јединице/стана:		
7.	Катастарска општина:				8.	Кат. честица:			9.	Укупан бр. к. ч.:		

Подаци о земљишту

1.	Површина у м ² :										
2.	Прилаз земљишту										
	2.1.	Јавни прилаз путем главне саобраћајнице									<input type="checkbox"/>
	2.2.	Јавни прилаз са главне улице									<input type="checkbox"/>
	2.3.	Јавни прилаз преко споредне улице									<input type="checkbox"/>
	2.4.	Остали јавни прилази									<input type="checkbox"/>
	2.5.	Приватан прилаз									<input type="checkbox"/>
3.	Облик земљишта										
	3.1.	Квадрат									<input type="checkbox"/>
	3.2.	Правоугаоник									<input type="checkbox"/>
	3.3.	Троугао									<input type="checkbox"/>
3.4.	Остали неправилни облици									<input type="checkbox"/>	
4.	Топографија земљишта										
	4.1.	Равно									<input type="checkbox"/>
	4.2.	Узвишено									<input type="checkbox"/>
4.3.	Стрмо									<input type="checkbox"/>	
5.	Комуналије										
	5.1.	Јавни водовод									<input type="checkbox"/>
	5.2.	Централно гријање									<input type="checkbox"/>
	5.3.	Струја									<input type="checkbox"/>
	5.4.	Канализација									<input type="checkbox"/>
	5.5.	Телефон									<input type="checkbox"/>
	5.6.	Плин									<input type="checkbox"/>
5.7.	Одвоз смећа									<input type="checkbox"/>	

Врста употребе		Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м2
6.1.	Урбано земљиште у граду	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.2.	Остало привредно или индустријско земљиште које не спада у урбано земљиште	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.3.	Шума	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.4.	Рударство, укључујући површинске копове, каменолом, вађење руде	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.5.	Сјеча шуме	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.6.	Крупна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице итд)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.7.	Ситна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.8.	Ситна пољопривреда (обрадиво, са усјевима, оранице, жетва итд)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.9.	Крупна пољопривреда (фарме, сточарство, пашњаци, испаша)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.10.	Не користи се	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.11.	Остало	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.12.	Нема осталих употреба		<input type="checkbox"/>	

Подаци о грађевинским објектима

Конструкција зграде			Врста крова			
1.	1.1.	Бетон, камен и цигла	<input type="checkbox"/>	4.1.	Раван	<input type="checkbox"/>
	1.2.	Бетонски панели	<input type="checkbox"/>	4.2.	На двије воде	<input type="checkbox"/>
	1.3.	Ђерпићи, дрво или лим (монтажни објекти)	<input type="checkbox"/>	4.3.	На четири воде	<input type="checkbox"/>
	1.4.	Остало	<input type="checkbox"/>	4.4.	Остало	<input type="checkbox"/>
2.	Изолација			4.5.	Нема крова	<input type="checkbox"/>
	2.1.	Потпуна изолација	<input type="checkbox"/>	Кровни материјал		
	2.2.	Дјелимична изолација	<input type="checkbox"/>	5.1.	Алуминијум, бакар	<input type="checkbox"/>
3.	Грађевински објекат има			5.2.	Шиндра (тегола)	<input type="checkbox"/>
	3.1.	Приземље	<input type="checkbox"/>	5.3.	Цријеп (од печене глине)	<input type="checkbox"/>
	3.2.	Високо приземље	<input type="checkbox"/>	5.4.	Цријеп (бетонски)	<input type="checkbox"/>
	3.3.	Таван или поткровље	<input type="checkbox"/>	5.5.	Бетон, камен, и/или цигла	<input type="checkbox"/>
	3.4.	Високо поткровље	<input type="checkbox"/>	5.6.	Салонит	<input type="checkbox"/>
4.				5.7.	Остало	<input type="checkbox"/>
				5.8.	Нема крова	<input type="checkbox"/>

6.	Година изградње објекта:		
7.	Година реновирања објекта:		
8.	Број спратова изнад земље:		
9.	Број спратова испод земље:		
10.	Процент завршености -изградња		
	10.1.	40 % – постављен кров и завршени груби радови	<input type="checkbox"/>
	10.2.	60 % – завршена једна соба за становање	<input type="checkbox"/>
	10.3.	80 % – прикључена вода, окречена соба, канализација, завршени подови и радови од дрвета на вањском дијелу објекта	<input type="checkbox"/>
	10.4.	90 % – завршена фасада (укључује вањско малтерисање)	<input type="checkbox"/>
	10.5.	100 % – завршени сви вањски и унутрашњи радови	<input type="checkbox"/>

Подаци о унутрашњости грађевинског објекта

Унутрашњост грађевинског објекта			
1.	1.1.	Цијела зграда	<input type="checkbox"/>
	1.2.	Јединица или дио зграде	<input type="checkbox"/>
2.	Површина завршеног дијела:		
3.	Површина незавршеног дијела:		
4.	Упишите број соба:		
5.	Упишите број кухиња:		
6.	Упишите број купатила:		
7.	Укупно просторија:		
8.	Година изградње:		
9.	Година унутрашњег реновирања:		
10.	Процент реновирања:		
Комуналије			
11.	11.1.	Лифт	<input type="checkbox"/>
	11.2.	Гријање	<input type="checkbox"/>
	11.3.	Паркинг	<input type="checkbox"/>

Улаз у објекат или јединицу стана			
12.	12.1.	Испод земље	<input type="checkbox"/>
	12.2.	Приземље	<input type="checkbox"/>
	12.3.	Високо приземље	<input type="checkbox"/>
	12.4.	Изнад приземља (уписати спрат)	
	12.5.	Поткровље	<input type="checkbox"/>
	12.6.	Високо поткровље	<input type="checkbox"/>
Прозори			
13.	13.1.	Дрво	<input type="checkbox"/>
	13.2.	ПВЦ	<input type="checkbox"/>
	13.3.	Метал	<input type="checkbox"/>

Унутрашња врата			
14.	14.1.	Пуно дрво	<input type="checkbox"/>
	14.2.	Дрво – иверица	<input type="checkbox"/>
	14.3.	ПВЦ	<input type="checkbox"/>
	14.4.	Метал	<input type="checkbox"/>
Подови			
15.	15.1.	Паркет	<input type="checkbox"/>
	15.2.	Камен	<input type="checkbox"/>
	15.3.	Плочнице	<input type="checkbox"/>
	15.4.	Ламинат	<input type="checkbox"/>
	15.5.	Остало	<input type="checkbox"/>
Ролетне			
16.	16.1.	Желузине	<input type="checkbox"/>
	16.2.	Дрвене	<input type="checkbox"/>
	16.3.	ПВЦ	<input type="checkbox"/>

Врста употребе		Примарна употреба	Остале употребе	Површина у м2
17.	17.1.	Становање (одвојена кућа)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.2.	Становање (спојена кућа)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.3.	Становање (стан, јединица у згради)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.4.	Становање (стамбене зграде)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.5.	Становање (остало)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.6.	Гаража	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.7.	Помоћна зграда (осим гараже)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.8.	Канцеларијски простор, укљ. канцеларије државних органа	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.9.	Пословна/привредна (продавнице, кафићи, ресторани итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.10.	Пословна/привредна (радионице)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.11.	Пословна/привредна (остало или мјешовито)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.12.	Комбиновано, привредно и стамбено	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.13.	Пољопривреда активност	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.14.	Рударство	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.15.	Изградња (везано за грађевинарство)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.16.	Предузетништво, индустријска, чврсти отпад	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	17.17.	Комуналије (вода, канализација, струја итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17.18.	Бензинска пумпа	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.19.	Путовање или кретање (паркинг, депо итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.20.	Везано за складиштење (складиште итд.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.21.	Хотел	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.22.	Школе, библиотеке итд.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.23.	Везано за здравствену заштиту	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.24.	Хитне службе, јавна безбједност итд.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.25.	Везано за одмор/рекреацију	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.26.	Масовна окупљања људи	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.27.	Остало	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.28.	Нема осталих употреба	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Подаци о помоћним објектима

	Помоћни објекти	Гаража	Стаја/штала	Амбар/спремник	Остало
1.	1.1. Вриједност:				
	1.2. Површина:				
2.	2.1. Вриједност:				
	2.2. Површина:				
3.	3.1. Вриједност:				
	3.2. Површина:				
4.	4.1. Вриједност:				
	4.2. Површина:				

Изјава: Ми сувласници непокретности, чланови истог домаћинства, сагласни смо да сувласник из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том сувласнику изда порески рачун.

Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника	Потпис сувласника
ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ

Изјава: Ја сувласник из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.

Потпис:

Изјава: Ми заједничари непокретности, сагласни смо да заједничар из тачке 1. општег дијела поднесе јединствену пријаву за упис у фискални регистар непокретности у наше име и да Пореска управа том заједничару изда порески рачун.

Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара	Потпис заједничара
ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ	ЈМБГ

Изјава: Ја заједничар из тачке 1. општег дијела, дајем сагласност Пореској управи да изда порески рачун на моје име.

Потпис:

Изјава: Под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, изјављујем да су сви подаци у овој пријави тачни и вјеродостојни		Подаци о пријему и обради пријаве	
Име и презиме пореског обвезника / име и презиме овлашћеног лица.		Датум	Датум пријема:
Потпис пореског обвезника / овлашћеног лица:			Име, презиме и потпис пореског службеника:
Име и презиме подносиоца пријаве:			Датум обраде:
Потпис подносиоца пријаве:			